

УТВЕРЖДЕН:
Годовым общим собранием акционеров
АО «Строймеханизация»
Протокол № 1 от «06» апреля 2018 г.

Предварительно утвержден:
Протокол заседания Совета Директоров
АО «Строймеханизация»
№ 17 от «19» февраля 2018 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «Строймеханизация»
за 2017 год

Новосибирск 2018г

Содержание:

1. Положение Общества в отрасли	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества	4
3. Отчет Совета Директоров о результатах развития Общества в 2017 году	4
4. Перспективы развития Общества	14
5. Информация о выплате дивидендов акционерам Общества	18
6. Описание основных факторов риска, связанных с работой Общества	18
7. Перечень заключенных Обществом в 2017 году крупных сделок и сделок, совершении которых имела заинтересованность органов управления Общества или ее акционеров	19
8. Сведения о составе Совета директоров Общества, включая изменения в нем	19
9. Информация о Генеральном директоре Общества	20
10. Критерии расчета и размер вознаграждений Генерального директора, а также каждого члена Совета Директоров Общества	21
11. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения	21

1. Положение Общества в отрасли

В соответствии с Указом Президента № 721 от 01.07.1992г. "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" и Решением Госкомитета по управлению имуществом Новосибирской области от 03.11.1992г. «О приватизации и акционировании», Арендное предприятие трест «Строймеханизация» было преобразовано в Акционерное общество открытого типа «Строймеханизация» по решению учредительного собрания Общества от 17 сентября 1992 г.

Государственная регистрация Общества произведена Марией г.Новосибирска Постановлением № 875 от 28.10.1992г. Свидетельство № ГР – 120 от 28.10.1992г.

07.10.2002г. произведена государственная регистрация ИМНС России по Ленинскому р-ну г. Новосибирска Новосибирской области. Номер государственной регистрации – 1025401483447.

Место нахождения Общества – 630054, город Новосибирск, улица Римского - Корсакова, дом 4В, офис 19, фактический адрес - 630015 г. Новосибирск ул. Комбинатская, 3. Номера телефонов (383) 279-23-01, (383) 279-23-11. Адрес электронной почты: E-mail: oaosm@mail.ru.

АО «Строймеханизация» осуществляет строительную деятельность как подрядная организация общестроительного профиля, а также выполняет комплекс специализированных строительно-монтажных работ и услуг.

В структуру АО «Строймеханизация» входят обособленные структурные подразделения:

Наименование подразделения	Адрес	Вид деятельности
Аппарат правления ОАО «Строймеханизация»	630054, г. Новосибирск, ул. Римского - Корсакова, 4В, офис 19	Оперативная координация руководства деятельности структурных подразделений ОАО «Строймеханизация»: формирование портфеля заказов; заключение договоров подряда; разработка проектов производства работ; решение технических вопросов и др.
Управление механизации №1	630024, г. Новосибирск, ул. Горбана, 31	Эксплуатация и текущий ремонт башенных кранов
Управление механизации №2	630033, г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, 20	Полный комплекс земляных работ, забивка свай
Управление механизации №3	630034, г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 52/2	Полный комплекс земляных работ, забивка свай
Управление механизации №6	630066, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 18	Эксплуатация и текущий ремонт передвижных грузоподъемных механизмов, автовышек, компрессоров
Специализированное управление №38	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 17а	Строительство наружных и подземных инженерных коммуникаций водопровода, канализаций. Благоустройство
Специализированное управление №40	633190, г. Бердск, ул. Боровая, 89	Строительство наружных и подземных инженерных коммуникаций водопровода, канализаций. Благоустройство
Специализированное управление №44	630015, г. Новосибирск, ул. Комбинатская, 3а	Строительство наружных и подземных инженерных коммуникаций водопровода, канализаций. Благоустройство
Хозрасчетный отдел материально- технического снабжения	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 17а	Комплектация объектов строительными материалами

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Коды основных отраслевых направлений деятельности Общества согласно ОКВЭД

ОКВЭД	Вид деятельности в соответствии с классификатором	Примечание
43.12.3	Производство земляных работ	Работы, связанные с подготовкой строительного участка: разбор и снос зданий и сооружений, подлежащих сносу в рамках подготовки строительной площадки, расчистка строительных участков, выемка, отсыпка и перемещение грунта, выравнивание и планировка строительных участков, отрывка траншей и котлованов, удаление верхних слоев почвы, восстановление территорий, осушение строительных участков, забивка свай.
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	
43.99.9	Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки.	
43.99.7	Работы по сборке и монтажу сборных конструкций	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	Эксплуатация и текущий ремонт башенных кранов, передвижных грузоподъемных механизмов, автовышек, компрессоров. Работы, связанные с монтажом наружных и подземных инженерных коммуникаций водопровода, канализаций, санитарно-технические работы. Благоустройство.
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	Услуги по сдаче в аренду складских, производственных и офисных площадей.

Строительство объектов выполнялось в соответствии с проектно-сметной документацией, проектами производства работ (ППР), на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциация «Новосибирские строители», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-076-23112009.

3. Отчет Совета Директоров о результатах развития Общества в 2017 году.

Совет директоров АО «Строймеханизация» в течение года осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом АО «Строймеханизация». Все члены Совета директоров Общества в течение отчетного периода добросовестно исполняли свои обязанности.

На заседаниях Совета директоров Общества рассматривались вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, а также вопросы текущей деятельности Общества.

В отчетном 2017 году все строительно-монтажные и проектные работы выполнялись в соответствии с договорами подряда (контрактами) заключенными с заказчиками, генподрядными организациями, а также с субподрядчиками.

Договоры заключались правлением АО «Строймеханизация», а также структурными подразделениями Общества на основании генеральных доверенностей.

В 2017 году Общество выполнило свой профиль работ и обеспечило сдачу 60 объектов на общую сумму 166 509,87 тыс. рублей, в том числе:

1. Здание школы в г. Обь Новосибирской области на 825 мест, сметной стоимостью – 2 700,05 тыс. руб., в том числе:

- разработка грунта в котлованах на блоке №2, блоке №3, блоке №4, в объеме 6733 м³ – 974,27 тыс. руб. – февраль 2017г.

- наружные сети канализации и вынос сетей канализации из зоны строительства, труба КОРСИС DN/OD160, протяженностью 298,75м – 1 725,78 тыс. руб. - май 2017г.

2. Строительство водопровода до границы земельного участка ТОК блок А (№2 по генплану) с устройством пешеходного перехода по ул. Большевистской Ø160х9 мм, протяженностью 15,0 м., сметная стоимость 912,47 тыс. руб. – май 2017 г.

3. Тепличный комбинат (вторая очередь) для производства овощной продукции защищенного грунта на объекте Аграрный комплекс «Сады Гиганта». Устройство дренажной канализации из полипропиленовых перфорированных труб Ø200мм, протяженностью 350,4м, сметная стоимость 1 662,30 тыс. руб. – март 2017 г.

4. Тепличный комбинат (вторая очередь) для производства овощной продукции защищенного грунта на объекте Аграрный комплекс «Сады Гиганта». Устройство наружных сетей ливневой канализации из полипропиленовых труб: Ø600мм, Ø400мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 Ø50мм, общей протяженностью 200,3м, сметной стоимостью 2 891,32 тыс.руб. – май 2017 г.

5. Региональный волейбольный центр в г.Новосибирске. Строительство ливневой канализации (продолжение), сметной стоимостью 355,99 тыс. руб. – июнь-июль 2017 г.

6. Выполнения работ на объекте: «Строительство здания, пристраиваемого к зданию школы по ул. Гоголя, 195 в Дзержинском районе г. Новосибирска» – общей сметной стоимостью 5 212,22 тыс. руб.:

- устройство наружных сетей водопровода В1 из полиэтиленовых труб Ø160мм - 63м, Ø90мм - 35м, Ø63мм -41м, методом ГНБ Ø160х9,5 мм – 42,6 м, выполнены 2 врезки – ноябрь 2017г.

- устройство наружных сетей канализации К1, К1п, К3д из труб "ПРАГМА" Ø200/176 - 147м, Ø225/200 – 75м – ноябрь 2017г.

7. Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, офисами, магазинами непродовольственных товаров и трансформаторной подстанцией на ул. Садовая, 21 стр. в Октябрьском районе г. Новосибирска, общей стоимостью 19 833,72 тыс. руб. срок сдачи - ноябрь 2017 г., в том числе:

- теплотрасса 2Ø219мм, протяженностью - 73,5 м на сумму 1 824,77 тыс.руб.

- теплотрасса 2Ø273мм, протяженностью - 136,5 м на сумму 7 397,87 тыс. руб.

- ливневая канализация К-2 из полипропиленовых труб: Ø250мм, Ø200мм, Ø160мм, Ø110мм, общей протяженностью - 228,8 м на сумму 4 982,38 тыс. руб.

- канализация К-1 из полипропиленовых труб: Ø250мм, Ø200мм, общей протяженностью – 54,15 м, на сумму 722,24 тыс. руб.

- водопровод В-1 из труб ПЭ100 SDR17 Ø250мм, 2Ø160мм, Ø63мм, общей протяженностью – 100 м.п., на сумму 4 906,44 тыс. руб.

8. Продолжение строительства наружных сетей на объекте «Здание административно-бытового корпуса», расположенное по адресу Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Пасечная, 1А:

- наружные сети ливневой канализации, стоимостью 5 732,54 тыс. руб.- октябрь 2017

- устройство наружных сетей канализации К1, стоимостью 1 074,84 тыс. руб.- октябрь 2017

- наружные сети водоснабжения, стоимостью 1 086,94 тыс. руб.- октябрь 2017

9. Строительство наружных сетей на объекте «Торгово-развлекательный центр с трансформаторной подстанцией», в рамках строительства Общественно-делового центра «Кольцово» в р.п.Кольцово, общая стоимость работ 19 350,4 тыс. руб., срок сдачи – июль 2017, а именно:

- устройство сетей теплоснабжения 2Ø159мм, 2Ø133мм, 2Ø76мм, 2Ø89мм, общей протяженностью 160,5 м на сумму 5 566,25 тыс. руб.

- ливневая канализация К-2 из полипропиленовых труб: Ø225мм, Ø315мм, общей протяженностью 63,76 м на сумму 1 321,55 тыс. руб.

- канализация К-1 из полипропиленовых труб: Ø225мм, Ø315мм, Ø110мм, чугунных труб Ø100мм, общей протяженностью 63,76 м на сумму 1 862,15 тыс. руб.

- водопровод В-1 из труб ПЭ100 SDR17 Ø75 мм, Ø225 мм, Ø63 мм, общей протяженностью 286 м, на сумму 7 047,29 тыс.руб.

- перекладка сетей связи в трубах ПЭ100 Ø90 мм, протяженность – 150 м, на сумму 265,4 тыс. руб.

10. Водопровод из труб ПЭ100SDR17 2Ø315 мм в г.Новосибирске по ул.Чулымская, 7, протяженностью 67,8 м, стоимостью 3 325,27 тыс. руб. - август 2017г.

11. Устройство наружных сетей ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения на объекте «Торговый комплекс с распределительным пунктом и автономным источником теплоснабжения по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе г.Новосибирска» ООО «Сибирский Гигант» стоимость 12 800,00 тыс. руб., срок сдачи – октябрь 2017, в том числе:

- канализация К-1 из полипропиленовых труб Ø200 мм, Ø300 мм, общая протяженность 788 м, стоимость 4 148,11 тыс. руб.

- водопровод В-1 из труб ПЭ100 SDR17 Ø280 мм, Ø315 мм, общая протяженность 637 м, стоимость 4 316,48 тыс. руб.

- ливневая канализация К-2 из сборных ж/б лотков, из полипропиленовых труб Ø250 мм, Ø300 мм, Ø 400 мм, общая протяженность 445,3 м, стоимость 4 335,41 тыс. руб.

12. Выполнение комплекса работ при строительстве школы по ул. Ключ-Камышинское Плато, 1а в Октябрьском районе:

- тепловые сети, демонтаж ж/б конструкций на сумму 841,55 тыс. руб., срок сдачи декабрь 2017 г.

- восстановление благоустройства на сумму 281,25 тыс. руб., срок сдачи декабрь 2017 г.

13. Устройство ливневой канализации на объекте «Водоотведение с аварийного участка склона по ул.Моцарта в г.Новосибирск», сметная стоимость 6 048,45 тыс. руб., в том числе:

- архитектурно-строительные решения на сумму 413,69 тыс. руб. - сентябрь 2017г.

- ливневая канализация на сумму 5 634,76 тыс. руб. - сентябрь 2017г.

14. Устройство водопропускной трубы в месте пересечения ручья Камышенский с новой трассой автомобильной дороги (по стороне карьера «Борок»)- ориентир ул. Бугурусланская в Октябрьском районе г.Новосибирска, на сумму 1 833,00, срок сдачи декабрь 2017г.

15. Продавливание футляра Ø600 мм длиной 20 м на водопроводе В1, по адресу г. Новосибирск, ул. Первомайская, на сумму 1 290,99 тыс. руб. - июль 2017г.

16. Выполнение работ для АО УК «Биотехнопарк» р.п. Кольцово.

-водопровод В-1 из труб ПЭ100 SDR17 2Ø315 мм, длина 62,51 м, на сумму 3 239,69 тыс. руб.- октябрь 2017

- теплотрасса 2Ø133мм, длина 103 м, на сумму 4 182,11 тыс. руб. – ноябрь 2017.

17. Строительство наружных сетей на объекте по адресу г.Новосибирск, ул. Лескова 27/1, а именно:

-канализация К-1 из полипропиленовых труб Ø200 мм, чугунных труб Ø100 мм, общая длина 51,5 м, на сумму 512,31 тыс. руб. – октябрь 2017г.

- ливневая канализация К-2 из полипропиленовых труб Ø225 мм, полиэтиленовых труб ПЭ100 Ø110 мм, общая длина 66,7 м, на сумму 891,96 тыс. руб.- октябрь 2017г.

- подготовка сетей водопровода В-1 и теплотрассы для передачи в муниципальную собственность в Мэрию г.Новосибирска, стоимость 3 427,02 тыс. руб. – август 2017г.

18. Строительство теплотрассы и канализации на объекте ООО «СтройРегионСервис» по адресу г.Бердск, микрорайон «1-20», на общую сумму 3 500,14 тыс. руб.- октябрь 2017г.

19. Напорный коллектор от НС на р.Иня до щитовой проходки, стоимость работ составила 619,39 тыс. руб.

20. Аварийные работы по перекладке участка канализации Ø800 мм протяженностью 48 пм по ул. Красный проспект №179/1 на объекте «Перемычка от ШМ-3 до коллектора №1 инв.№000019738, рег. №000019739», труба стеклопласт 36м, ПЭ100 12м, стоимость 7 485,87 тыс. руб. – апрель 2017г.

21. Реконструкция объекта «Водопровод по ул. Генераторная ВК-98-ж/д-12», труба ПЭ100- Ø110, длина 360,6, стоимость 4 227,45тыс. руб. – июль 2017г.

22. Реконструкция объекта «Водопровод по ул. Генераторная ВК-11-ж/д-9», труба ПЭ100- Ø110, длина 85,7, стоимость 1 742,63 тыс. руб. – август 2017г.

23. Реконструкция объекта «Водопровод частного сектора ул. Национальная 2-я, 5-пер.Трикотажный 1-й», труба ПЭ100- Ø110, длина 122,5, стоимость 2 623,65 тыс. руб. – август 2017г.

24. Установка по производству битума 80 000 тонн/год по сырью и объекты общезаводского хозяйства. Место проведения работ: Новосибирская область, р.п.Коченево, ул. Промышленная, 17. Устройство наружных сетей водоотведения, трубы стальные Ø159 длина 42 м, Ø219 длина 276 м, ПЭ100 Ø160 длина 48 м, общая стоимость 6 554,49 тыс. руб., срок сдачи - август 2017г.

25. Реконструкция системы водоснабжения Водопровод 32 33 квартал (по ул. Петропавловская от ул. Пархоменко до ул. Плахотного) и труб ПЭ100 Ø225 длина 216,2 на сумму 3 812,69 тыс. руб.

26. Водопровод на ЦТП-кл-18 (ул. Тамбовская - ул. Игарская) из стальной трубы Ø150 мм - 11,0 м, на сумму 427,53 тыс. руб.

27. Устройство напорного канализационного коллектора на объекте: «Очистные сооружения промливневой канализации от объектов ООО "ВПК-Ойл" до водного объекта (приток р. Камышенка) в р.п. Коченево Новосибирской области» из полиэтиленовых труб ПЭ100 Ø160, протяженность 1571 м., стоимость работ 4 935,29 тыс. руб.

28. Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения (№1 по генплану)-1 этап строительства многоквартирных домов, в т.ч. с помещениями общественного назначения, автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.Сакко и Ванцетти,23:

- забивка свай 303 шт.(3636 пм) сметная стоимость 3 584,64 тыс. руб. – январь 2017.

29. Многоэтажная жилая застройка по ул. Зорге в Кировском районе г.Новосибирска. Ж/д №4 (секция Б). 2 этап строительства:

- грунт с транспортировкой 4022,2 м³, сметная стоимость 511,30 тыс. руб. – январь-март 2017;

30. Школа по ул.Титова в Ленинском районе г.Новосибирска:

- забивка свай 344 шт.(3096 пм), сметная стоимость 791,34 тыс. руб. – январь – апрель 2017.

31. Торговое здание по ул. Объединения в Калининском районе г.Новосибирска:

- забивка свай 459 шт.(6749 пм), сметная стоимость 2 849,01 тыс. руб.- февраль – май 2017.

32. 26-этажный многоквартирный дом №11 (по генплану) с помещениями общественного назначения, расположенном по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Ленинский район, ул.1-я Чулымская, 112/5 стр.:

- грунт отвал 260м³;

- забивка пробных свай для статических испытаний -3 шт.;

- забивка свай 508 шт.(4070 пм);

- динамические испытания свай – 6 шт.;

Общая сметная стоимость 3 877,86 тыс. руб. – март – ноябрь 2017.

33. Многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями ж/д 1Б по ул.Немировича-Данченко в Ленинском районе г.Новосибирска:

- забивка свай 40 шт.(477 пм);
- динамические испытания свай – 3 шт;

Общая сметная стоимость 206,41 тыс. руб. – март 2017.

34. Спортивно-оздоровительный комплекс «АРМАДА-КЛУБ» в р.п.Краснообск:

- забивка пробных свай для статических испытаний -4 шт;
- забивка свай 788 шт.(9991 пм);

Общая сметная стоимость 3 140,58 тыс. руб. – март – октябрь 2017.

35. Гостиница с подземной автостоянкой по ул.Железнодорожной в Железнодорожном районе г.Новосибирска:

- забивка пробных свай для статических испытаний -12 шт., сметная стоимость 855,71 тыс. руб.- апрель 2017.

36. Гостиница с подземной автостоянкой по ул.Ватутина в Кировском районе г.Новосибирск:

- забивка пробных свай для статических испытаний -2 шт, сметная стоимость 98,41 тыс. руб. – май 2017.

37. Школа по ул.Первомайской в Первомайском районе г.Новосибирска:

- забивка пробных свай для статических испытаний -2шт
- забивка свай 514 шт. (5420пм)

Общая сметная стоимость 1 292,06 тыс. руб. – май – июнь 2017.

38. Здание, пристраиваемое к существующему зданию (школы) по ул.Петухова,86 в Кировском районе г.Новосибирска:

- грунт с транспортировкой 3948м³, сметная стоимость 558,01 тыс. руб. – июнь 2017.

39. Здание производственно-складского назначения, расположенное по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, ул.Восточная, здание №19/2, кадастровый номер участка 54:19:180109:5825:

- забивка свай 115 шт. (920 пм), сметная стоимость 811,66 тыс. руб. –июнь 2017

40. Реконструкция нежилого здания (гаража) под торговый центр с пристройкой дополнительного объема - II этап реконструкции нежилого здания гаража под торговый центр, расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Дзержинский район, ул.Дегтярева,19:

- забивка пробных свай для статических испытаний -3 шт
- забивка свай 108 шт.(1176 пм);

Общая сметная стоимость 341,19 тыс. руб. – июнь 2017.

41. Многоквартирный ж/дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Кавалерийской в Заельцовском районе г.Новосибирска. 2-ой этап.:

- грунт отвал 4662м³, сметная стоимость 238,58 тыс. руб. – июнь – июль 2017.

42. Многоквартирный дом, трансформаторная подстанция по адресу: Новосибирская область, г.Новосибирск, Заельцовский район, ул.Аренского (ул.Кубовая):

- забивка свай 15шт.(90пм), сметная стоимость 159,73 тыс. руб. – июль 2017.

43. Административно-производственное здание по ул.Восточная в р.п.Краснообск:

- забивка пробных свай для статических испытаний -2 шт, сметная стоимость 235,76 тыс. руб. – июль 2017.

44. Жилые дома и объекты инженерного обеспечения по ул.Западная в Кировском районе г.Новосибирска (ж/дом №6):

- забивка свай 26 шт. (364 пм), сметная стоимость 404,69 тыс. руб. – август 2017.

45. Многоквартирные жилые дома, автостоянки, трансформаторные подстанции по ул. Чулымской в Ленинском районе г.Новосибирска:

- забивка пробных свай для статических испытаний -2шт, сметная стоимость 279,44 тыс. руб. – август – октябрь 2017.

46. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №7 (по генплану)-3 этап строительства многоэтажных жилых домов, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

автостоянкой и трансформаторными подстанциями по адресу: г.Новосибирск, Кировский район, ул.Немировича-Данченко, 150:

- грунт отвал 5333м³;
- забивка пробных свай для статических испытаний -2 шт;
- забивка свай 240 шт.(2780 пм);

Общая сметная стоимость 4 034,49 тыс. руб. – сентябрь-декабрь 2017.

47. Строительство молокоприемного пункта по ул.Петухова, 33 в г.Новосибирске:

- забивка пробных свай для статических испытаний -2 шт;
- забивка свай 104 шт.(1766 пм);

Общая сметная стоимость 1 262,33 руб. – октябрь 2017.

48. Здание торгового назначения по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе г.Новосибирска:

- забивка свай 733 шт. (6092 пм), сметная стоимость 1 375,81 тыс. руб. – октябрь – ноябрь 2017.

49. Многоквартирный дом , в том числе с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и автостоянками, расположенный по адресу: г.Новосибирск, ул.Семьи Шамшиных, 94стр.:

- забивка пробных свай для статических испытаний -3шт
- забивка свай 47 шт. (564 пм);

Общая сметная стоимость 566,78 тыс. руб.- октябрь – декабрь 2017.

50. Многоэтажный жилой дом с помещениями культурно-бытового и социального назначения по ул. Стартовая, 1 в Ленинском районе г.Новосибирска, Автопарковка БЛОК 6.

- забивка пробных свай для статических испытаний -2шт
- забивка свай 114 шт. (996 пм)

Общая сметная стоимость 581,09 тыс. руб. – ноябрь 2017.

51. Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул.Сержанта Коротаева в Кировском р-не г.Новосибирска. 5-этажный жилой дом №1:

- забивка свай 306 шт. (3978пм), сметная стоимость 773,94 тыс. руб. – февраль 2017

52. Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул.Сержанта Коротаева в Кировском р-не г.Новосибирска. 5-этажный жилой дом №1:

- забивка свай 106 шт. (1459 пм), сметная стоимость 364,29 тыс. руб. – март 2017

53. Зерноочистительный пункт со складами силосного типа г.Искитим, ул.Элеваторная,5:

- забивка свай 472 шт. (3400 пм), сметная стоимость 680,0 тыс. руб. – август 2017

54. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №2 (по генплану) ул.Коминтерна в Дзержинском районе г.Новосибирска:

- забивка пробных свай, сметная стоимость 120,0 тыс. руб. – октябрь 2017
- забивка пробных свай, сметная стоимость 80,0 тыс. руб. – декабрь 2017

55. Многоэтажные 14-18-этажные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформ.подстанциями, автостоянками, газовой котельной по ул.Титова, 253 стр.Жилой дом №7:

- забивка свай 250 шт. (3250 пм), сметная стоимость 763,75 тыс. руб. – ноябрь 2017

56. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения №4 (по генплану) ул.Коминтерна в Дзержинском районе г.Новосибирска:

- забивка пробных свай, сметная стоимость 254,52 тыс. руб. – октябрь 2017.

Физические объемы работ подразделений АО «Строймеханизация»

1. Специальные работы

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Всего			В том числе по подразделениям								
						СУ-38			СУ-40			УМ-3		
			2016	2017	%	2016	2017	%	2016	2017	%	2016	2017	%
1	Сети водопровода	км	3,778	3,327	88,1	0,782	1,846	238,1	1,776	1,303	73,4	1,220	0,178	14,8
2	Сети канализации	км	2,811	6,116	217,6	0,794	2,203	277,6	1,236	2,620	227,8	0,779	1,093	140,3
3	Сети теплотрасс	км	1,715	1,472	85,8	0,00	0,00	0	1,480	1,472	100,0	0,255	0	0
4	Устройство камер и колодезов	шт.	211	362	171,6	32	66	203,1	148	195	131,8	31	102	329
5	Устройство проездов и площадок	т. м ²	0	262,6	100	0	0	0	0	0	0	0	262,6	100
6	Установка бордюра	п.м.	45	48	106,7	0	0	0	45	30	66,7	0	18	100
Всего инженерных сетей			8,304	10,915	131,4	1,576	4,049	256,9	4,474	5,595	125,1	2,254	1,271	56,4

2. Земляные работы

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Всего			В том числе по подразделениям					
						УМ-2			УМ-3		
			2016	2017	%	2016	2017	%	2016	2017	%
1	Эксплуатация	т.м ²	59,70	20,62	34,5	36,49	10,26	33,7	29,21	10,3	35,3
	в транспорт (с песком)	т.т.	25,64	40,23	156,9	25,64	29,87	116,5	0	10,3	100

3. Забивки свай

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Всего			В том числе по подразделениям								
						УМ-2			УМ-3			УМ-6		
			2016 г.	2017 г.	%	2016 г.	2017 г.	%	2016 г.	2017 г.	%	2016 г.	2017 г.	%
1	Забивка свай	шт.	4051	3634	90,1	3809	4500	71,3	0	0	0	342	1134	468,6

Электроснабжение подразделений АО «Строймеханизация» осуществляется от сетей АО «Новосибирскэнерго» через подстанции Горэлектросетей и от собственных подстанций установленной мощностью 15985 кВт.

Всеми подразделениями АО «Строймеханизация» заключены самостоятельные договора на электроснабжение собственных объектов и объектов строительства с АО «Энергосбыт». На всех питающих кабелях в подстанциях установлены приборы учета, по которым производятся расчеты за потребленную электрическую энергию. Энергетические службы подразделений в прошедшем году работали четко и безаварийно.

Теплоснабжение производственных помещений и АБК, осуществляется от ЦТП МУП «Энергия» Энергосбыта.

В подразделениях не было допущено простоев и несчастных случаев по вине энергетических служб.

Своевременно была произведена аттестация руководящих работников и электротехнического персонала по знаниям ПЭЭП.

Водоснабжение в АО «Строймеханизация» производится от сетей «Горводоканала», непосредственно и через сети сторонних организаций на основании заключенных договоров.

Состояние охраны труда

Основная работа по созданию здоровых и безопасных условий труда в подразделениях АО «Строймеханизация» осуществляется на основе действующих законов и нормативных актов Российской Федерации и проводится в соответствии с утвержденными графиками оперативно-профилактической работы, «Сметой – соглашением» на текущий год, мероприятиями по профилактике и снижению проф. заболеваемости, а также – на основе квартальных планов работы инженеров по охране труда.

В правлении и в подразделениях АО «Строймеханизация» созданы постоянно действующие экзаменационные комиссии, работа которых связана с обучением и аттестацией специалистов и рабочих по охране труда в строительстве и на автотранспорте. Комиссией правления контролируется своевременная аттестация специалистов и рабочих по всем видам профессиональной деятельности:

- по основам промышленной безопасности;
- эксплуатация подъемных сооружений (ПС) на опасных производственных объектах;
- электро- и пожарной безопасности;
- специалистов сварочного производства.

За 2017 г. прошли проверку знаний по охране труда ИТР – 5 человек;

- аттестованы по основам промышленной безопасности – 7 человек;

- безопасная эксплуатация подъемных сооружений на опасных производственных объектах – 7 человек;

- по электробезопасности и технической эксплуатации тепловых энергоустановок – 7 человек;

- монтажники подъемных сооружений и монтажники трубопроводов обучены смежной профессии стропальщика – 10 человек.

В АЦ «Сварка» прошли обучение и аттестацию специалист сварочного производства и четыре сварщика I уровня.

Общие затраты на обучение и аттестацию специалистов и рабочих составили 105,1 тыс. руб.

Количество работников прошедших переподготовку и повышение квалификации за год относительно среднесписочного числа составляет 15/153-9,8%.

Освоение средств на мероприятия по охране труда

По всем видам финансирования освоение средств на мероприятия по охране труда составило 768,9 тыс. руб. при запланированных 1367,8 тыс. руб. что составляет 56,2%.

Затраты на номенклатурные мероприятия по «Смете – соглашению» на охрану труда составили 74,13 тыс. руб. при запланированных 538,6 тыс. руб. или 13,8%.

В подразделениях приобретены спецодежда, спецобувь, СИЗ на сумму 196,4 тыс. руб.

Проведен периодический медицинский осмотр работников, занятых на работах с вредными условиями труда – 15 человек, отклонений и профзаболеваний не выявлено.

Количество работников, прошедших медосмотр за счет средств организации составляет 15/153 – 9,8%.

Динамика травматизма и заболеваемости по подразделениям АО «Строймеханизация» за 2017 г.

Годы	Сред. состав, чел.	Мат. и сыр., всего	В том числе			К-т. част.	К-т. тяж.	Травматизм и травматизм (работы лет)	Общие затраты (капитальные руб.)	Заболевания на 1-го ср. сп.соч. среднего референта	Проф. заболевания (чел.)
			И-т	С. на. посл.	С. на. посл.						
2016	185	-	-	-	-	-	-	-	4001	10,0	Нет
2017	153	-	-	-	-	-	-	-	2661	10,0	Нет

Аттестация рабочих мест

В 2017 г. эта работа проводилась в плановом порядке. Обособленное структурное подразделение СУ-40 был заключен договор с ООО «Атон-экобезопасность и охрана труда» на проведение специальной оценки условий труда на 6 рабочих местах, в мае месяце проведены инструментальные замеры производственных факторов на всех рабочих местах, подлежащих спецоценке условий труда.

Мероприятия по управлению дебиторской и кредиторской задолженности

В течение 2017 года юрисконсультом АО «Строймеханизация» проделана следующая работа:

Юрист АО «Строймеханизация» в 2017 году стал участником 5 судебных заседаний, из них:

В Арбитражном суде Новосибирской области – 4 судебных заседаний:

1. Дело №45-10752/2017 от 08.08.2017 г. по иску ООО ТД «ВостокТрансГрупп» к ОАО «Строймеханизация» о взыскании задолженности 228 000 руб., неустойки – 55 680 руб. и госпошлины – 8 674 руб. Всё погашено.

2. Дело № А-45-32324/2017 по иску ИП Крохина И.В. к АО «Строймеханизация» о взыскании долга в размере 238 400 руб., процентов по ст.395 ГК РФ – 44 889,44 руб. Стороны заключили мировое соглашение, расчеты производятся согласно его условиям.

3. Дело № А45-37151/2017 по иску ООО «Перспектива» к АО «Строймеханизация» о взыскании задолженности в размере 112 765 руб., процентов – 11 831,47 руб. Стороны заключили мировое соглашение. Всё погашено.

4. Дело № А45-39631/2017 по иску ООО «КРИСТ» к АО «Строймеханизация» о взыскании задолженности в размере 787 823,60 руб., процентов – 132 549,35 руб., представительские услуги – 30 000 руб. Отказ от иска, в связи с оплатой долга.

В мировом суде (7-й судебный участок по Дзержинскому району г.Новосибирска) – 1 судебное заседание:

1. Дело № 5-381/2017-7 по административному правонарушению по ч.1 ст.12.34 КоАП РФ. Решением по данному делу АО «Строймеханизация» привлечено к административной ответственности в виде штрафа в размере 100 000 руб., оплачено в течение 20 дней – 50 000 руб.

Основным направлением деятельности юрисконсульта Общества в 2017 году явилось работа по проверке и анализу договоров субподряда, заключаемых Обществом с Заказчиками. Составление дополнительных соглашений, протоколов разногласий к ним. Также проверка и анализ прямых договоров, заключаемых обособленными структурными подразделениями Общества.

Работа по взысканию дебиторской задолженности с Заказчиков и Генподрядчиков за выполненные подразделениями АО «Строймеханизация» работы и оказанные услуги (таблица дебиторской задолженности).

Работа с договорами аренды нежилых помещений, сдаваемых Обществом в аренду по адресу: ул.Комбинатская, 3 и ул.Трикотажная 52/2. В случае неоплаты арендных платежей выставление претензий арендаторам.

При заключении договоров аренды недвижимого имущества с правом использования адреса арендодателя как юридического, юристом Общества совместно с ИФНС по Дзержинскому району г. Новосибирска проводится работа по профилактике и недопущению адресов массовой регистрации по месту нахождения АО «Строймеханизация».

В апреле 2017г. Отделом службы судебных приставов по Кировскому району были ограничены действия Общества по снятию с учета в ГИБДД транспортных средств Общества, проведена работа по снятию данных ограничений.

В 2017г. юрист принимала участие в работе по регистрации Устава Общества в новой редакции и изменению его наименования. 25 октября 2017г. зарегистрирован Устав в новой редакции.

В 2017 году были предъявлены претензии на общую сумму 3 355 092 руб. 58 коп. к следующим должникам:

1. МУП «УЗСПТС», долг – 1 777 785 руб.49 коп.
2. ООО «АктивСтройИнвест», долг – 1 289 490 руб.34 коп.
3. ОАО «СУ-9», долг – 287 816 руб.75 коп.

К АО «Строймеханизация» в 2017 году были предъявлены требования:

1. Исковое заявление ООО ТД «ВостокТрансГрупп» к ОАО «Строймеханизация» о взыскании задолженности 228 000,00 руб., неустойки – 55 680,00 руб.и госпошлины – 8 674,00 руб. Всё погашено.

2. Исковое заявление ИП Крохина И.В. к АО «Строймеханизация» о взыскании долга в размере 238 400,00 руб., процентов по ст.395 ГК РФ – 44 889,44 руб. Стороны заключили мировое соглашение, расчеты производятся согласно его условиям.

3. Исковое заявление ООО «Перспектива» к АО «Строймеханизация» о взыскании задолженности в размере 112 765,00 руб., процентов – 11 831,47 руб. Стороны заключили мировое соглашение. Всё погашено.

4. Исковое ООО «КРИСТ» к АО «Строймеханизация» о взыскании задолженности в размере 787 823,60 руб., процентов – 132 549,35 руб., представительские услуги – 30 000,00 руб. Отказ от иска, в связи с оплатой долга.

Всего предъявлено исков к АО «Строймеханизация» на сумму 1 650 612,86 руб. По всем предъявленным искам вынесены решения на общую сумму 1 420 942,60 руб.

В период с 19.10.2017г.-17.11.2017г. Прокуратурой Новосибирской области проведена проверка по вопросу соблюдения требований ФЗ от 25.12.2018 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции». По результатам проверки АО «Строймеханизация» были разработаны и утверждены генеральным директором «Меры по предупреждению и противодействию коррупции в Акционерном обществе «Строймеханизация».

Таблица движения дебиторской задолженности за 2017 год

№ п/п	Управление	Должник	Сумма долга	Результат
1	ОСП Управление механизации №6	ГСК «КЛЕН»	250401,44 Взыскано 250401,44 Пени 2 390,76	Исполнительный лист находится в банке на исполнении, на расчетном счете должника денег нет. Передано по договору № 10-10/17-4 от 10.10.2017г. в работу ООО ПЦ «Финансовый защитник»
2	ОСП Управление механизации №6	ООО «Гранат»	565722,57 Взыскано 565722,57 Проценты 25116,03	Исполнительный лист сдан в службу судебных приставов по Завельцовскому району г.Новосибирска Передано по договору № 10-10/17-2 от 10.10.2017г. в работу ООО ПЦ «Финансовый защитник»
3	ОСП Управление механизации №6	ООО «Сибстройсервис»	491140,87 Взыскано 491140,87 Проценты 29826,57	Исполнительный лист находится в банке на исполнении, на расчетном счете должника денег нет. Передано по договору № 10-10/17-3 от 10.10.2017г. в работу ООО ПЦ «Финансовый защитник»
4	АО «Строймехани- зация»	Берехов Ф.И.	Возмещение материального ущерба 528 748,14	Исполнительный лист сдан в службу судебных приставов по Дзержинскому району г.Новосибирска, удерживается из пенсии ежемесячно 6 852-07
Всего			Взыскано 1 836 013,02 Проценты 57 333,36	

Финансовая деятельность

Валюта баланса в 2017 году увеличилась на 30 066 тыс. руб. или на 16,04% (187501 тыс. руб. на начало и 217 567 тыс. руб. на конец отчетного года).

Преимущественно рост активов произошел за счет увеличения оборотного капитала на 37 629 тыс. руб. или на 25,64%, и одновременного снижения роста внеоборотных активов на 7 563 тыс. руб. или 18,55%.

Увеличение валюты баланса за отчетный период произошло за счет роста оборотных активов. На конец отчетного года доля оборотных активов увеличилась на 6,5% (с 78,26 до 84,74 %), соответственно уменьшился удельный вес внеоборотных активов на 6,5% (с 15,26 до 21,74 %). Удельный вес оборотных активов в структуре баланса стабилен.

В составе оборотных активов доля дебиторской задолженности существенно увеличилась на 18,5% (с 34,74 до 53,24 %). Доля запасов и затрат уменьшилась на 7,8% (с 34,48 до 26,64 %).

Анализ источников средств показывает, что доля собственного капитала к концу года снизилась с 1,09 до 0,02%, в абсолютном выражении снижение произошло на 2 000 тыс. руб., в тоже время произошло увеличение доли заемного капитала (обязательств) на 32 066 тыс. руб. или на 1,07%.

Существенное изменение в заемном капитале произошло по статье «Кредиторская задолженность» (прирост на 31 111 тыс. руб., или на 16,78%), доля в структуре пассивов также выросла на 0,64%.

Внеоборотные активы уменьшились на 7 563 тыс. руб. или на 18,55% (40 767 тыс. руб. на начало и 33 204 тыс. руб. на конец отчетного года).

Изменение внеоборотных активов произошло в основном за счет снижения роста основных средств на 6 974 тыс. руб. (6,1 %).

Состояние основных средств Общества характеризуется системой показателей приведенных в таблице:

№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года	Изменение показателя (+ / - ; %)	
				Абсолютной величины (гр.2 - гр.1)	Темп роста (%) (гр.2 : гр.1)x100)
	A	1	2	3	4
1	Первоначальная стоимость основных средств	131 315	122 970	-8 345	93,6
2	Износ основных средств	91 847	90 476	-1 371	98,5
3	Остаточная стоимость основных средств	39 468	32 494	-6 974	82,3
4	Поступило	2 374		X	X
5	Выбыло	10 719		X	X
6	Коэффициент износа основных средств ((стр.2 : стр.1)x100)	69,9	73,6	3,6	X
7	Коэффициент годности основных средств ((стр.3 : стр.1)x100)	30,1	26,4	-3,6	X
8	Коэффициент поступления ((стр.4 : стр.1гр.2)x100)	1,9		X	X
9	Коэффициент выбытия ((стр.5 : стр.1гр.2)x100)	8,7		X	X

За отчетный год первоначальная стоимость основных средств уменьшилась на 8 345 тыс. руб. и составила к концу периода 122 970 тыс. руб.

На конец года основные фонды изношены на 73,6 % по сравнению с 69,9 % на начало года. В отчетном году произошло большее выбытие основных средств, нежели их ввод. Обновление основных средств составило 2 374 тыс. руб. Основные фонды обновлены на 1,9% за счет приобретения основных средств по статьям: «Сооружения» – 1 774 тыс. руб. (Башенный кран КБ-408.21 зав.№89, прибор ОНК-160Б-55 (структурное подразделение

УМ-1)) и «Транспортные средства» – 600 тыс. руб. (Автомобиль Skoda Rapid (структурное подразделение СУ-38)).

В отчетном году выбытие основных средств больше чем их обновление. Выбытие основных средств составило 10 719 тыс. руб. Основные фонды выбыли на 5,1% за счет реализации и списания основных средств по статьям:

- «Здания» - 3 169 тыс. руб.
- «Машины и оборудование» - 4 788 тыс. руб.
- «Транспортные средства» - 1 126 тыс. руб.
- «Производственный и хоз. инвентарь» - 169 тыс. руб.
- «Земельные участки» - 1 467 тыс. руб.

Существенное увеличение оборотных активов произошло по статье: «Дебиторская задолженность» - увеличение на 71 915 тыс. руб. или на 77,83% и в тоже время уменьшение оборотных активов по статьям «Запасы и затраты» - на 6 682 тыс. руб. или 10,34% и «Денежные средства» - на 6 381 тыс. руб. или 37,64. Доля этих статей в структуре активов также значительно выросла на 18,5 и снизилась на 7,8% и 4,2% соответственно.

В составе дебиторской задолженности наибольший удельный вес занимает задолженность покупателей и заказчиков, которая на конец года увеличилась на сумму 24 257 тыс. руб. (50 502 тыс. руб. на начало и 74 759 тыс. руб. на конец отчетного года) или 48,03 %. Увеличение дебиторской задолженности происходит за счет задержки покупателями платежей, в тоже время такое положение указывает на предстоящее поступление денежных средств. Просроченной дебиторской задолженности у Общества нет.

Отрицательная динамика наблюдается по статье оборотного капитала "Денежные средства и краткосрочные финансовые вложения". В абсолютном выражении снижение произошло на 6 381, а в относительном выражении составило 37,64%.

Основным источником поступления денежных средств является выручка от реализации основной деятельности.

Основные направления платежей Общества расчеты с поставщиками, расчеты с бюджетом.

На конец отчетного года величина собственного капитала уменьшилась на 2000 тыс. руб. за счет убытка от основной деятельности и составила 46 тыс.руб.

Собственный капитал Общества оценивается в сумме 46 тыс.руб. и состоит из следующих элементов:

- уставной капитал, согласно учредительных документов 21 тыс.руб.;
- добавочный и резервный капитал 10 466 тыс.руб.;
- непокрытый убыток отчетного года - 2 000 тыс.руб.;
- непокрытый убыток прошлых лет - 8 441 тыс.руб.

В соответствии с законом "Об акционерном обществе" запрещается объявлять и выплачивать дивиденды когда в годовом балансе общества имеются убытки (до тех пор, пока они не будут покрыты или не будет уменьшен уставный капитал).

Источником для выплаты дивидендов является чистая прибыль после уплаты налогов и обязательных платежей, зафиксированная по итогам года.

Совокупные заемные средства и обязательства Общества по состоянию на конец года составили 217 521 тыс. руб., что на 32 066 тыс. руб. больше суммы обязательств на начало года 185 455 тыс. руб.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам на конец года увеличилась на 18 204 тыс. руб. или на 11,76% (154 834 тыс. руб. на начало и 173 038 тыс. руб. на конец отчетного года). Задолженность по всем статьям кредиторской задолженности носит текущий характер.

Задолженность перед бюджетом за отчетный год увеличилась на 5 786 тыс. руб. или на 141,09%. Задолженность перед бюджетом носит текущий характер.

Задолженность по оплате труда на конец отчетной даты увеличилась на 237 тыс. руб. или на 14,7%. Задолженность по оплате труда носит текущий характер.

Совокупная выручка за отчетный год уменьшилась на 159 552 тыс. руб. или на 43,29% (388 600 тыс. руб. на начало и 209 048 тыс. руб. на конец отчетного года).

Себестоимость продаж по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 114 106 тыс. руб. или на 29,34% (388 871 тыс. руб. на начало и 274 765 тыс. руб. на конец отчетного года).

Рентабельность продаж за текущий период составила –23,92%, снижение рентабельности по сравнению с аналогичным показателем прошлого года равным – 5,21%, говорит об увеличении расходов на сырье, материалы, комплектующие, топливо, электроэнергию.

Показатель рентабельности работы Общества в общем виде определяется отношением прибыли до налогообложения ко всем произведенным расходам предприятия и составляет 0,26 % за отчетный год, за предыдущий период составил 0,01%.

Совокупная выручка от продажи за отчетный год уменьшилась на 159 552 тыс. руб. или на 43,29%;

В 2017 году:

- 1) выручка СМР и услуг составила 166 640 тыс. руб.,
- 2) выручка от аренды имущества 42 408 тыс. руб.,

Соответственно в 2016 году

- 1) выручка СМР и услуг составила 324 715 тыс. руб.,
- 2) выручка от аренды имущества 43 885 тыс. руб.,

Таким образом, выручка СМР и услуг уменьшилась на 158 075 тыс. руб. или 48,68%, и уменьшилась выручка от аренды имущества на 1,477 тыс. руб. или 3,37%.

В отчетном году от основной деятельности получен убыток 65 717 тыс. руб., который по сравнению с прошлым годом увеличился на 45 446 тыс. руб. или 27,48%. В основном убыток от реализации СМР и услуг.

Одновременно в отчетном году получена прибыль от прочей реализации 64 952 тыс. руб., которая по сравнению с прошлым годом увеличилась на 44 655 тыс. руб.

В основном прибыль получена от реализации товарно-материальных ценностей, основных средств и списания кредиторской задолженности, срок исковой давности которой наступил через 3 года.

Таким образом, за отчетный год совокупный финансовый результат деятельности Общества составил убыток 765 тыс. руб., по сравнению с прошлым годом финансовый результат уменьшилась на 791 тыс. руб.

В отчетном году в Обществе получен убыток 1 025 тыс. руб., который состоит:

- текущий налог на прибыль 975 тыс. руб.;
- убыток отчетного периода - 2000 тыс. руб.

Показатель чистой прибыли за отчетный год уменьшился на 1 491 тыс. руб. (-509 тыс. руб. на начало и -2000 тыс. руб. на конец отчетного года).

За отчетный год общее поступление денежных средств составило 238 740 тыс. руб. Основное поступление было обеспечено за счет текущей деятельности, которое составило 200 244 тыс. руб. или 83,9%.

Основными направлениями поступлений стали поступления от покупателей и заказчиков – 157 892 тыс. руб., что составляет 66,1% от общей суммы поступления денежных средств. За отчетный период поступления от инвестиционной деятельности составляют 29 376 тыс. руб. или 12,3% от общей суммы поступления.

Основными направлениями платежа денежных средств являются:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 166 830 тыс. руб. или 68,1% от всей суммы перечислений,
- расчеты с бюджетом по налогам и сборам 29 214 тыс. руб. или 11,9%
- расчеты по оплате труда 39 524 тыс. руб. или 16,1%
- приобретение основных средств 79 тыс. руб. или 0,1%.

За отчетный год общее перечисление налогов в бюджет составило 39 655 тыс. руб. в том числе:

- налоги по акту налоговой проверки 8 650 тыс. руб. или 21,8% от общей суммы перечислений;
- текущие налоги в сумме 31 005 тыс. руб. или 78,2% от общей суммы перечислений.

Основными перечислениями текущих налогов являются:

- налог на добавленную стоимость 9 019 тыс. руб. или 22,7%;
- страховые взносы 14 042 тыс. руб. или 35,4%;
- налог на доходы физических лиц 5 846 тыс. руб. или 14,7%;
- налог на прибыль 281 тыс. руб. или 0,7%;
- транспортный налог 509 тыс. руб. или 1,3%;
- налог на имущество 377 тыс. руб. или 1,0%;
- налог на землю 866 тыс. руб. или 2,2%.

В отчетном году среднесписочная численность составляет 158 человек.

4. Перспективы развития Общества

АО «Строймеханизация» выполняет широкий спектр строительно – монтажных работ и услуг в строительной отрасли города Новосибирска и Новосибирской области.

Выполнение комплекса специальных строительных работ Обществом, является привлекательным для заказчиков, генеральных подрядчиков, что позволяет занимать устойчивое положение в строительной отрасли.

Обществом разработан бюджетированный план на 5 лет, начиная с 2013 года по 2017 год. В бюджетированном плане дан полный анализ оценки финансового состояния: анализ структуры имущества, расчет объемов производства, оценки кредитоспособности, анализ движения денежных средств.

Общество намерено активно осуществлять свою деятельность, в основу разработки бюджетирования включены следующие приоритеты развития:

- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности и достижение финансовой стабильности;
- удовлетворение требований заказчиков с учетом их интересов;
- приобретение основных фондов, для осуществления строительной деятельности.

Общество намерено активизировать работу с поставщиками и заказчиками в части снижения дебиторской задолженности, сократить кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Проводить снижение непроизводственных затрат с целью увеличения рентабельности и прибыльности, руководствуясь при этом принципами и методами бережливого производства.

Согласно бизнес – плану плановый объем строительно – монтажных работ и услуг на 2017 год предполагался 463 906 тыс. руб. фактически объем строительно – монтажных работ и услуг за 2017 год составил 166 639 тыс. руб.

По бизнес – плану на 2017 год планировалось приобрести новое оборудование и произвести капремонт собственных производственных баз на сумму в пределах 10 800 тыс. руб., фактически за 2017 год финансирование капитальных вложений составило 2 374 тыс. руб.

В 2017 году согласно бизнес – плану предполагалось довести средний уровень зарплаты до 27 154 руб. фактически средний уровень зарплаты составил 23 493 руб.

5. Информация о выплате дивидендов акционерам Общества

По итогам проведения годового общего собрания акционеров АО «Строймеханизация» за 2017 год (протокол № 1 от 06.04.2018 г.) акционерами Общества было принято решение дивиденды по результатам хозяйственной деятельности Общества за 2016 год не выплачивать.

В 2017 году дивиденды по результатам хозяйственной деятельности Общества за 2016 финансовый год, по результатам квартала, полугодия, девяти месяцев 2017 года не объявлялись и акционерам Общества не выплачивались.

6. Описание основных факторов риска, связанных с работой Общества

Отраслевые риски

На хозяйственную деятельность существенное влияние оказывают факторы, которые находятся вне контроля АО «Строймеханизация», это - государственное воздействие в сферах налогообложения, ценообразования, землепользования, финансово – кредитной системы.

Одним из основных факторов, воздействующих на удорожание строительных работ, услуг, является неконтролируемый рост цен на строительные материалы, ГСМ и удорожание транспортных услуг.

Страновые и региональные риски

АО «Строймеханизация» осуществляет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации Новосибирской области. Деятельность потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране. Данная группа рисков имеет объективный характер и трудно прогнозируется. Это связано с экономическими и политическими событиями, состоянием спроса на строительные услуги, средние рыночные цены на работы и услуги в отрасли, невысокий уровень доходов населения в регионах, погодные условия.

Последнее время постоянно происходит процесс совершенствования законодательной базы, осуществляется совершенствование практики налогового администрирования с целью установления более четких и понятных рамок ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации.

На региональном строительном рынке АО «Строймеханизация» сталкивается с конкуренцией со стороны строительных организаций области и страны.

Финансовые риски

Неблагоприятные финансовые и экономические условия могут повлечь за собой уменьшение деловой активности и спрос на работы, услуги. Покупатели (заказчики) могут оказаться частично или полностью неспособными оплачивать полученные работы, услуги Общества.

В 2016 году заключило договор кредитной линии с Новосибирским социальным коммерческим банком «Левобережный» (ПАО) в сумме 8 млн. руб. с фиксированной процентной ставкой в размере не более 15 процентов годовых, на срок с 27 октября 2016 года до 27 апреля 2018 года.

Инфляционные процессы, в результате которых происходит удорожание используемых в производстве материалов и сырья, могут оказать влияние на уровень рентабельности АО «Строймеханизация», и как следствие, на финансовое состояние.

Возможности АО «Строймеханизация» по повышению цен на строительные работы и услуги ограничены конкуренцией, то есть не могут меняться Обществом в зависимости от изменений темпов инфляции и, в то же время, затраты Общества изменяются в соответствии с темпами инфляции.

Правовые риски

Риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает влияния на деятельность Общества, поскольку валютные обязательства у Общества отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

- риск увеличения налогового бремени, что может уменьшить величину чистой прибыли.

- риск введения новых требований к налоговому учету и налоговой отчетности, что может увеличить затраты на обучение специалистов.

В отчетном году Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Новосибирска проводилась выездная налоговая проверка АО «Строймеханизация» по вопросам соблюдения налогового законодательства правильности исчисления и своевременности уплаты (удержания, перечисления) налогов:

- налога на прибыль, налога на добавленную стоимость, налога на имущество, транспортного налога за период с 01.01.2013г. по 31.12.2015г.

- налога на доходы физических лиц в бюджет, представления сведений о доходах физических лиц по форме 2-НДФЛ за период с 01.05.2013г. по 31.12.2015г.

Налоговая проверка проводилась во всех структурных подразделениях Общества.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с деятельностью Общества, сводятся к общим рискам в рамках осуществления предпринимательской деятельности, а также к рискам экономического спада в отрасли его деятельности.

7. Перечень заключенных Обществом в 2017 году крупных сделок и сделок, совершении которых имела заинтересованность органов управления Общества или ее акционеров

В 2017 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В 2017 году Обществом сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.

8. Сведения о составе Совета директоров Общества, включая изменения в нем

Состав Совета Директоров Общества был избран на годовом общем собрании акционеров Общества 14 апреля 2017 года в составе 13 (тринадцати) человек.

После избрания и до окончания 2017 года состав Совета Директоров Общества не менялся.

№ п/п	Состав Совета Директоров	Краткие биографические данные: - год рождения, - образование, - должность	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале (%)
1	2	3	4
1	Анохин Александр Михайлович	- 1958 г. рождения, - Высшее, «НИИХТ», - Первый заместитель генерального директора АО «Строймеханизация»	6,6517
2	Шилов Анатолий Михайлович	- 1952 г. рождения, - Высшее, «НИИХТ», - Генеральный директор АО «Строймеханизация»	19,7601
3	Баев Николай Николаевич	- 1949 г. рождения, - Среднее, «Новосибирский автотранспортный техникум» - Директор ОСП Управления механизации № 2 АО «Строймеханизация»	7,3442
4	Шнайдер Александр Владимирович	- 26.10.1955 г. рождения, - Высшее, «Новосибирский инженерно – строительный институт им. В.В.Куйбышева» - Директор ОСП Управления механизации № 1 АО «Строймеханизация»	1,9945
5	Егоров Геннадий Федосеевич	- 1949 г. рождения, - Высшее, «Новосибирский инженерно-строительный институт» - Директор ОСП Специализированного управления № 38 АО «Строймеханизация»	2,1555
6	Ягодин Анатолий Васильевич	- 1941 г. рождения, - Высшее, «Омский Сельхоз институт», - Пенсионер	0,0780
7	Денисов Василий Иванович	- 28.12.1952 г. рождения, - Высшее, «Усть-Каменогорский строительно – дорожный институт г.Усть-Каменогорск» - Заместитель директора ОСП Специализированного управления № 40 АО «Строймеханизация»	0,9656
8	Овчинников Александр Васильевич	- 1960 г. рождения, - Высшее, «Новосибирский инженерно-строительный институт» - Директор ОСП Специализированного управления № 40 АО «Строймеханизация»	2,5944
9	Писарев Виктор Александрович	- 1948 г. рождения, - Высшее, «НИИХТ», - Пенсионер»	3,2381
10	Шилов Иван Анатольевич	- 1981 г. рождения, - Высшее, «Сибирский государственный университет путей сообщений», - Директор ОСП Управления механизации № 6 АО «Строймеханизация»	5,7252
11	Флягин Василий Григорьевич	- 1946 г. рождения, - Высшее, «Новосибирский инженерно-строительный институт» - Директор ОСП Управления механизации № 3 АО «Строймеханизация»	1,0095
12	Ходырев Анатолий Михайлович	- 1951 г. рождения, - Среднее, «Уральский Электротехнический институт» - Директор ОСП ХОМТС АО «Строймеханизация»	0,7071
13	Щербатых Людмила Ивановна	- 1946 г. рождения, - Высшее, «Московская высшая школа профсоюзного образования» - Объединенный профсоюзный комитет АО «Строймеханизация»	0,0878

9. Информация о Генеральном директоре Общества

03 апреля 2015 г. общим собранием акционеров Общества (протокол № 1 от 03.04.2015 г.) на должность Генерального директора Общества был назначен Шилов Анатолий Михайлович, 02.12.1952 года рождения, – с 06 апреля 2015 года.

Шилов Анатолий Михайлович

Год рождения: **1952**

Сведения об образовании: Новосибирский институт инженеров железнодорожного транспорта, квалификация: инженер – механик

Должность, занимаемая в настоящее время: с 06.04.2015 года Генеральный директор ОАО «Строймеханизация»

Доля участия в уставном капитале Общества: 19,7601 %

10. Критерии расчета и размер вознаграждений Генерального директора, а также каждого члена Совета Директоров Общества

Размер вознаграждения Генерального директора Общества, выплачиваемого ему в связи с осуществлением им функций единоличного исполнительного органа Общества, определяется условиями заключенного с ним трудового договора.

Образование коллегиального исполнительного органа Уставом Общества не предусмотрено.

Вознаграждение членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей в 2017 г. не выплачивалось, решения о выплате вознаграждений членам Совета директоров общим собранием акционеров Общества не принимались.

11. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения

АО «Строймеханизация» в своей деятельности следует принципам корпоративного поведения, что отражается в уважении компанией прав и законных интересов своих акционеров и партнеров, способствует эффективной деятельности и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности компании.

Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, а также возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих им акций.

Порядок сообщения о проведении общего собрания акционеров дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем; реально принять участие в общем собрании и реализовать право голоса удобным для него способом. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Достоверность содержащихся в Отчете сведений подтверждаем:

Ревизионная комиссия АО «Строймеханизация»:

 Заушникова Н.Г.

 Несытова Е.В.

 Шарова Е.В.

«06» апреля 2018 г.

Генеральный директор
АО «Строймеханизация»

Главный бухгалтер
АО «Строймеханизация»

 А.М. Шалоба
 Т.П. Дорош

Продвинуто, попутно:

21 (двадцать один) лет (лет)

Исполнитель директор АО

«Среднеохотское»



А.М.

Исполнитель директор

Итого: