

УТВЕРЖДЕН:
Годовым общим собранием акционеров
АО «Строймеханизация»
Протокол № 1 от «12» апреля 2019 г.

Предварительно утвержден:
Протокол заседания Совета Директоров
АО «Строймеханизация»
№ 24 от « 18 » февраля 2019 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
АО «Строймеханизация»
за 2018 год

Новосибирск 2019г

Содержание:

1. Положение Общества в отрасли	3
2. Приоритетные направления деятельности Общества	4
3. Отчет Совета Директоров о результатах развития Общества в 2018 году.	4
4. Перспективы развития Общества	14
5. Информация о выплате дивидендов акционерам Общества	18
6. Описание основных факторов риска, связанных с работой Общества	18
7. Перечень заключенных Обществом в 2018 году крупных сделок и сделок, совершении которых имела заинтересованность органов управления Общества или ее акционеров	19
8. Сведения о составе Совета директоров Общества, включая изменения в нем	20
9. Информация о Генеральном директоре Общества	20
10. Критерии расчета и размер вознаграждений Генерального директора, а также каждого члена Совета Директоров Общества	21
11. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения	21

1. Положение Общества в отрасли

В соответствии с Указом Президента № 721 от 01.07.1992г. "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества" и Решением Госкомитета по управлению имуществом Новосибирской области от 03.11.1992г. «О приватизации и акционировании», Арендное предприятие трест «Строймеханизация» было преобразовано в Акционерное общество открытого типа «Строймеханизация» по решению учредительного собрания Общества от 17 сентября 1992 г.

Государственная регистрация Общества произведена Мэрией г.Новосибирска Постановлением № 875 от 28.10.1992г., Свидетельство № ГР – 120 от 28.10.1992г.

07.10.2002г. произведена государственная регистрация ИМНС России по Ленинскому р-ну г. Новосибирска Новосибирской области. Номер государственной регистрации – 1025401483447.

Место нахождения Общества – 630054, город Новосибирск, улица Римского - Корсакова, дом 4В, офис 19. фактический адрес - 630015 г. Новосибирск ул. Комбинатская, 3. Номера телефонов (383) 279-23-01, (383) 279-23-11. Адрес электронной почты: E-mail: oaosm@mail.ru.

АО «Строймеханизация» осуществляет строительную деятельность как подрядная организация общестроительного профиля, а также выполняет комплекс специализированных строительно-монтажных работ и услуг.

В структуру АО «Строймеханизация» входят обособленные структурные подразделения:

Наименование подразделения	Адрес	Вид деятельности
Аппарат правления ОАО «Строймеханизация»	630054, г. Новосибирск, ул. Римского - Корсакова, 4В, офис 19	Оперативная координация руководства деятельности структурных подразделений ОАО «Строймеханизация»: формирование портфеля заказов; заключение договоров подряда; разработка проектов производства работ; решение технических вопросов и др.
Управление механизации №1	630024, г. Новосибирск, ул. Горбана, 31	Эксплуатация и текущий ремонт башенных кранов
Управление механизации №2	630033, г. Новосибирск, ул. Оловозаводская, 20	Полный комплекс земляных работ, забивка свай
Управление механизации №3	630034, г. Новосибирск, ул. Трикотажная, 52/2	Полный комплекс земляных работ, забивка свай
Управление механизации №6	630066, г. Новосибирск, ул. Тюменская, 18	Эксплуатация и текущий ремонт передвижных грузоподъемных механизмов, автовышек, компрессоров
Специализированное управление №38	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 17а	Строительство наружных и подземных инженерных коммуникаций водопровода, канализаций. Благоустройство.
Специализированное управление №40	633190, г. Бердск, ул. Боровая, 89	Строительство наружных и подземных инженерных коммуникаций водопровода, канализаций. Благоустройство.
Специализированное управление №44	630015, г. Новосибирск, ул. Комбинатская, 3	Строительство наружных и подземных инженерных коммуникаций водопровода, канализаций. Благоустройство
Хозрасчетный отдел материально- технического снабжения	630088, г. Новосибирск, ул. Петухова, 17а	Комплектация объектов строительными материалами

2. Приоритетные направления деятельности Общества

Коды основных отраслевых направлений деятельности Общества согласно ОКВЭД

ОКВЭД	Вид деятельности в соответствии с классификатором	Примечание
43.12.3	Производство земляных работ	Работы, связанные с подготовкой строительного участка: разбор и снос зданий и сооружений, подлежащих сносу в рамках подготовки строительной площадки, расчистка строительных участков, выемка, отсыпка и перемещение грунта, выравнивание и планировка строительных участков, отрывка траншей и котлованов, удаление верхних слоев почвы, восстановление территорий, осушение строительных участков, забивка свай.
42.21	Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения	
43.99.9	Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки.	Эксплуатация и текущий ремонт башенных кранов, передвижных грузоподъемных механизмов, автовышек, компрессоров. Работы, связанные с монтажом наружных и подземных инженерных коммуникаций водопровода, канализаций, санитарно-технические работы. Благоустройство.
43.99.7	Работы по сборке и монтажу сборных конструкций	
43.22	Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха	
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	Услуги по сдаче в аренду складских, производственных и офисных площадей.

Строительство объектов выполнялось в соответствии с проектно-сметной документацией, проектами производства работ (ППР), на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциация «Новосибирские строители», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-076-23112009.

3. Отчет Совета Директоров о результатах развития Общества в 2018 году.

Совет директоров АО «Строймеханизация» в течение года осуществлял общее руководство деятельностью Общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах», Уставом АО «Строймеханизация». Все члены Совета директоров Общества в течение отчетного периода добросовестно исполняли свои обязанности.

На заседаниях Совета директоров Общества рассматривались вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, а также вопросы текущей деятельности Общества.

В отчетном 2018 году все строительно-монтажные и проектные работы выполнялись в соответствии с договорами подряда (контрактами) заключенными с заказчиками, генподрядными организациями, а также с субподрядчиками.

Договоры заключались правлением АО «Строймеханизация», а также структурными подразделениями Общества на основании генеральных доверенностей.

Строительство объектов выполнялось в соответствии с проектно-сметной документацией, проектами производства работ (ППР), на основании членства в саморегулируемой организации Ассоциация «Новосибирские строители»,

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-076-23112009.

В 2018 году Общество выполнило свой профиль работ и обеспечило сдачу объектов на общую сумму 122 922,546 тыс. рублей, в том числе:

1. Устройство водоотводных каналов для обеспечения водоотведения с дороги и прилегающих территорий, расположенных по ул. Советская Сибирь в г.Новосибирске. Водоотводные лотки - 48,2 м, водопропускные стальные футляры Д300мм – 18,6 м, сметная стоимость 409,613 тыс. руб. – январь 2018г.

2. Забивка свай в количестве 1349 штук, стоимостью 2 888,216 тыс. руб. на объекте: «Строительство школы по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе» – апрель 2018г.

3. Устройство наружных сетей канализации К-1 из полипропиленовых труб Д200мм длиной 170пм на объекте: «Многоэтажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже в микрорайоне «1-20» г.Бердска», стоимостью 876,2 тыс. руб. – апрель 2018г.

4. Устройство наружных сетей теплоснабжения из труб 2Д89мм, Д80мм, Д50мм, Д65мм, общей протяженностью 10 пм, на объекте: «Многоэтажный жилой дом №9 в микрорайоне «1-20» г.Бердска», стоимостью 402,65 тыс. руб. – апрель 2018г.

5. Устройство участка ливневой канализации из ж/б труб Д300мм, длиной 46,2 м на объекте: «г.Бердск микрорайон «1-20», стоимостью 274,88 тыс. руб. – апрель 2018г.

6. Забивка составных свай длиной 15м, в количестве 4 штук, стоимость 100,00 тыс. руб. на объекте: «Строительство школы по ул. Виктора Шевелева в Кировском районе» – июнь, 2018г.

7. Выполнение аварийно-восстановительных работ на объекте: «Канализационный коллектор Д-800мм по ул. Ушакова на участке от ул. Советская до ул. Некрасова в г. Бердске» протяженность 153,6 пм, стоимостью 4 668,32 тыс. руб. – июнь 2018г.

8. Устройство теплотрассы 2Д273мм длиной 155 м от УТ12 суц. до УТ-3 суц. с проходным каналом для строящегося объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №27/1 (VII этап строительства) по ул. Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска», стоимостью 7 705,4 тыс. руб. – июль 2018г.

9. Устройство теплотрассы от УТ5 суц. до ж.д. №23, протяженностью 16,5 пм на объекте: «Многоэтажный жилой дом №23 по адресу: г.Бердск в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная», стоимостью 438,9 тыс. руб. – июль 2018г.

10. Монтаж наружных сетей на объекте: «Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, автостоянками, офисами, магазинами непродовольственных товаров и трансформаторной подстанцией на ул.Садовая, 21 стр. в Октябрьском районе г.Новосибирска» общей стоимостью работ 1 039,968 тыс. руб., в том числе:

- теплотрасса 2Д219мм длиной 13,5 м стоимостью 576,02 тыс. руб.- июль 2018 г.

- канализация К-1 из труб ПВХ Д160мм, Д110мм стоимостью 180,49 тыс. руб. – июль 2018г.

- монтаж люков на сетях стоимостью 283,46 тыс. руб. – август 2018г.

11. Продолжение аварийно-восстановительных работ на объекте: «Канализационный коллектор Д-800мм по ул. Ушакова на участке от ул.Советская до ул.Некрасова» протяженность 305,2 пм, стоимостью 12 079,2 тыс. руб. – август 2018г.

12. Устройство наружных сетей водопровода из труб ПЭ100 SDR17 Д75мм длиной 35,4 м от существующего футляра (т.1) до (т.2), установка люков на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом №27/1 (VII этап строительства) по ул.Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска», стоимостью 314,11 тыс. руб. – август 2018г.

13. Устройство наружных сетей канализации К-1 из полипропиленовых труб Д200мм, ПВХ труб Д110, общей протяженностью 60пм на объекте: «Многоэтажный жилой дом №10 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже в микрорайоне «1-20» г.Бердска», стоимостью 303,01 тыс. руб. – август 2018г.

14. Работы по ремонту пола здания фабрики, расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина, 14, сметной стоимостью 1 300,377 тыс. руб. – август 2018 г.
15. Выполнение работ по прокладке сетей теплоснабжения на объекте: «Поликлиника на 100 посещений, стационар (хирургическое и терапевтическое отделения) по ул. Костычева г. Новосибирска», трубы стальные электросварные ППУ 2Д89х4 длиной 47,5 м, стоимостью 996,501 тыс. руб. – сентябрь 2018г.
16. Погружение свай С70.30 в количестве 702 шт. на объекте: «Школа в микрорайоне «Южный» г. Бердск» на сумму 1 277,640 тыс. руб. – сентябрь 2018г.
17. Аварийный ремонт участков сетей канализации по 1-я Портовая, 2; ул. 2-я Портовая, 1; ул. Портовая, 2, 1-я Портовая, 4, 2-я Портовая, 7 по частному сектору г. Новосибирска, общей протяженностью 130 пм, стоимостью 912,471 тыс. рублей – сентябрь 2018г.
18. Строительство наружных сетей на объекте: «Детский сад в жилом районе «Южно-Чемской» Кировского района», общей сметной стоимостью 12 025,520 тыс. руб., в том числе:
- теплотрасса из стальной трубы 2Д89мм, протяженность 50м, стоимостью 940,659 тыс. руб. – сентябрь, 18
 - сопутствующий с теплотрассой дренаж К-4 из гофрированной трубы ПП Д150мм, протяженностью 44,1 м, стоимость 404,188 тыс. руб. – май, 18г.
 - наружные сети водопровода прокладка методом ГНБ длиной 211 м, труба ПЭ100 SDR17 Д160мм, Д 250мм, Д110мм, стоимость 2 259,181 тыс. руб. – ноябрь, 18г.
 - наружные сети канализации К1 из х/цементные трубы Д150мм – 331 м, ПВХ Д110мм – 38,5 м, стоимость 5 049,962 тыс. руб. – декабрь, 18г.
 - сопутствующий с К-1 дренаж К-4 из гофрированной трубы ПП Д150мм – 320 м, стоимостью 3 371,53 тыс. руб. – декабрь, 18г.
19. Устройство наружных сетей канализации из полипропиленовых труб Д200мм, ПВХ труб Д110мм общей протяженностью 144,47 пм от колодца существующей сети до ж.д. №23 на объекте: «Многоэтажный жилой дом №23 по адресу: г.Бердск в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная», сметной стоимостью 722,33 тыс. руб. – октябрь 2018г.
20. Устройство наружных сетей теплотрассы от ж.д. №24 до камеры УТ4сущ. протяженностью 55 пм на объекте: «Многоэтажный жилой дом №24 с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: г.Бердск в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная», стоимостью 1 322,45 т. руб. – октябрь 2018г.
21. Устройство водопроводной камеры 1/ПГ на объекте: «Многоэтажный жилой дом №1 с нежилыми помещениями на 1 этаже в г.Бердске. микрорайон «Южный, в районе ул. Салаирской» сметной стоимостью 803,12 тыс. руб. – октябрь 2018г.
22. Перекладка выпусков из чугунных труб Д100мм, длиной 28м, ПП Д200мм – 8м наружных сетей канализации на объекте: «Многоэтажный жилой дом по адресу: г.Бердск ул.Красная Сибирь, 120», стоимостью 161,84 тыс. руб. – октябрь 2018г.
23. Строительство наружных сетей на объекте: «Региональный центр волейбола в г. Новосибирске» общей сметной стоимостью 8 934,470 тыс. руб., в том числе:
- ливневая канализация общей протяженностью L= 891,6 м, стоимостью 3 628,531 тыс. руб. из трубы "Прагма-Роспайп" Д315-300,6м, Д225-85,9м, Д400-189,45м, Д457-315,65м, стальной трубы 630 мм (футляр) – 110м - декабрь 2018г.
 - канализация К1 общей протяженностью L=279 м из трубы "Прагма-Роспайп" Д160-100 пм, Д225 - 166пм, стоимостью 1 512,132 тыс. руб. – декабрь 2018г.
 - водопровод, общей протяженностью – 589м, из труб ПЭ 100 SDR 17 Д160 – 520пм, "Прагма-Роспайп" Д225 – 69пм, сметной стоимостью 2 372,559 тыс. руб. – декабрь 2018г.
 - теплотрасса из стальной трубы ППУ Д 219х7 мм, протяженностью 149,4м сметной стоимостью 1 118,056 тыс. руб. – декабрь 2018г.

- забивка свай под фундамент башенного крана в количестве 17 шт, на сумму 171,60 тыс. руб. - октябрь 2018г.

- устройство шпунтового ограждения на камере ВК на сумму 131,59 тыс. руб. – декабрь 2018г.

24. Торговый комплекс с распределительным пунктом и автономным источником теплоснабжения по Мочищенскому шоссе в Заельцовском районе г.Новосибирска:

-устройство наружных сетей ливневой канализации, водоснабжения и водоотведения, стоимость работ 500,00 тыс. руб. – январь 2018 г.

-устройство наружной сети дренажной канализации (восстановление колодцев, ремонт сетей), сметной стоимостью 369,62 тыс. руб.- ноябрь 2018г.

25. Врезки в сущ. сеть Д300 мм – 2 шт. на объекте: "Здание административно-бытового корпуса", расположенное по адресу Новосибирский район, МО Станционный сельсовет, поселок Садовый, ул. Пасечная, 1А, сметная стоимость 70,940 тыс. руб. – ноябрь 2018г.

26. Строительство водопровода Т5 методом ГНБ на объекте: «Комплекс сооружений водоснабжения с. Верх-Тула I очередь II-го пускового комплекса», протяженностью 2312 пм, труба полиэтиленовая SDR17 Д160мм – 1764 пм, Д110мм – 346 пм, трубы напорные из полиэтилена Д110мм – 202 пм, на общую стоимость 6 697,199 тыс. руб.- ноябрь 2018г.

27. Тепличный комбинат (3-я очередь) для производства овощной продукции защищенного грунта на объекте Аграрный комплекс «Сады Гиганта» в Новосибирском районе Новосибирской области МО Березовский сельсовет. Монтаж наружных сетей водопровода и канализации, общей стоимостью 6 847,197 тыс. руб., в том числе:

- водопроводы В1, В3, В3у общая длина 874,9м, из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Д160 мм, Д110мм - декабрь 2018г.

- канализация К1, К3 общая длина 417,4 м, из труб ПЭ100 SDR17 Д90мм, ПВХ Д110мм, Д160мм – декабрь 2018г.

- монтаж теплотрассы протяженностью 484,5м основные диаметры труб 2Д273мм, 2Д219мм, 2Д159мм, 2Д133мм, 2Д108мм, стоимость работ 10 862,0 тыс. руб. – октябрь 2018 г.

28. Устройство теплотрассы 2Д159мм, 2Д89мм общей протяженностью 130м от УТЗсущ. до УТЗБ для строящегося объекта: «Многэтажный многоквартирный жилой дом №27/1 (VII этап строительства) по ул.Лескова в Октябрьском районе г.Новосибирска», стоимостью 5 014,24 тыс. руб. – декабрь 2018г.

29. Ликвидации аварии для заказчика МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" на коллекторе от КК-83 до КК-99 с устройством камеры, стоимостью 847,021 тыс. руб. – декабрь 2018г.

30. Установка гидроочистки прямогонного дизельного топлива мощностью 300 000 тонн/год, установка получения водорода и объекты общезаводского хозяйства. Место проведения работ: Новосибирская область, р.п. Коченево, ул. Промышленная, 17. Система противопожарного водоснабжения:

- система противопожарного водоснабжения, трубы ПЭ100 SDR13,6 Д355 – 419пм, в том числе методом ГНБ – 180пм, прокол кожухов из стальных труб д630 мм – 158 пм, сметной стоимостью 9 910,875 тыс. руб. – декабрь 2018г.

- система канализации, основная труба сталь Д219мм протяженностью 898,9 пм, стоимостью 8 631,1 тыс. руб.- декабрь 2018г.

31. Укладка кожуха ПЭ100 Д250 длиной 40пм на объекте: «Битумный терминал, расположенный по адресу: Новосибирская область, Коченёвский район, р.п. Коченёво», стоимостью 199,650 тыс. руб. - декабрь 2018г.

32. Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного, торгового назначения и подземной автостоянкой (II этап: блок-секции 1-4 - 1-8), сооружаемый по адресу: г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 82:

- массовая забивка свай, в количестве 111шт. (1332пм), на сумму 452,88 тыс. руб.- февраль 2018г.

33. Жилой дом переменной этажности с помещениями общественного, торгового назначения и подземной автостоянкой (II этап: блок-секции 1-4 - 1-8), сооружаемый по адресу: г. Новосибирск, Кировский р-н, ул. Тульская, 83:

- забивка свай для статического испытания на сумму 62,0 тыс. руб. – февраль 2018г.

34. Забивка свай в количестве 781шт. (8456пм) на объекте: «Цех убоя и переработки птицы с холодильником и складом упаковки» Птицефабрики по выращиванию и откорму утки Пекинской породы СТАК 53 тяжелой по адресу: НСО, Искитимский район, МО Чернореченский сельсовет», стоимостью 1 691,2 тыс. руб. - февраль, июнь 2018г.

35. Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения ул. Коминтерна в Дзержинском районе г. Новосибирска:

- забивка свай для статического испытания на сумму 50,0 тыс. руб. – апрель 2018г.

- массовая забивка свай, в количестве 564 шт. (6204 пм), на сумму 1 364,880 тыс. руб. - июль 2018г.

- бурение лидирующих скважин 502пм, стоимостью 140,56 тыс. руб. – июль 2018г.

36. Многоэтажные 14-18 - этажные жилые дома с помещениями общественного назначения, трансформ. подстанциями, автостоянками, газовой котельной по ул. Титова, 253 стр. "Жилой дом №7:

- массовая забивка свай, в количестве 135 шт. (1755 пм), на сумму 412,425 тыс. руб. - апрель 2018г.

37. Реконструкция жилых домов по ул. Добролюбова, путем строительства многоквартирного многоэтажного дома по ул. Добролюбова №1 по ГП в Октябрьском районе:

- забивка свай для статического испытания в количестве 4 шт. на сумму 100,0 тыс. руб. – август 2018г.

38. Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения по ул. Сержанта Коротаева в Кировском р-не г.Новосибирска:

- массовая забивка свай, в количестве 413 шт. (5570 пм), на сумму 1 128,432 тыс. руб. - сентябрь 2018г.

- забивка свай для статического испытания в количестве 5 шт. на сумму 13,614 тыс. руб. – октябрь 2018г.

39. Погружение свай, в количестве 35 шт. (420 пм), на сумму 209,527 тыс. руб. на объекте: «Склады, г.Новосибирск, ул.Светлая, 88» - октябрь 2018г.

40. Многоквартирные многоэтажные дома и трансформаторная подстанция по ул. 25 лет Октября в Калининском районе г.Новосибирска. Жилые дома №1, №2:

- забивка свай для статического испытания в количестве 4 шт. на сумму 371,10 тыс. руб.

- массовая забивка свай, в количестве 407 шт. (6512 пм), на сумму 1 343,9 тыс. руб.

41. Спортивный комплекс ракеточных видов спорта "Сибирская арена тенниса", расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, земельный участок с кадастровым номером 54:19:180601:462:

- забивка свай для статического испытания в количестве 6 шт. стоимость работ - 542,40 тыс. руб.

- массовая забивка свай, в количестве 416 шт. (4340пм), на сумму 1 001,4 тыс. руб.

42. Жилые дома и объекты инженерного обеспечения по ул.Западная в Кировском районе г.Новосибирска (ж/дом №6) 2 этап:

- забивка свай для статического испытания в количестве 4 шт. стоимость работ – 322,0 тыс. руб.

- массовая забивка свай, в количестве 416 шт. (4160пм), на стоимость работ – 808,10 тыс. руб.

43. Погружение свай на объекте: «Магазин по ул.Первомайской в Первомайском районе г.Новосибирска», в количестве 802 шт. (6575пм), стоимостью 2 023,8 тыс. руб.

44. Погружение свай на объекте: «Многофункциональное здание с автостоянкой по ул.Овражная в г.Новосибирске», в количестве 261 шт. (3393пм), стоимостью 1 070,0 тыс. руб.

45. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.Кавалерийской, в Заельцовском районе г.Новосибирска. 3 этап.:

- разработка грунта в отвал V=22980 м3

- забивка свай, в количестве 1254 шт. (13810пм)

Общая стоимость работ составила 6 813,4 тыс. руб.

46. Забивка свай на объекте: Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по генплану) со встроенными помещениями для обслуживания жилой застройки с подземно-надземной автостоянкой по ул. Гоголя в Дзержинском районе г.Новосибирска», в количестве 191 шт. (2101 пм) на сумму 409,7 т.р.

47. Забивка свай на объекте: «Автостоянка по ул.Березовая в Первомайском районе г.Новосибирска», в количестве 143 шт (1680пм) на сумму 334,7 т.р.

48. Погружение свай на объекте: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общ.назн. №7 (по генплану) - 3 этап строительства многоэтаж. ж/домов, со встроенно-пристроенными помещениями общ.назначения, автостоянкой и трансф. подстанциями по адресу: г.Новосибирск, Кировский р-он, ул.Немировича-Данченко, 150», в количестве 135 шт (1672 пм) на 511,3 тыс. руб.

49. Забивка свай на объектах заказчика ООО СГ "Меридиан" детский сад по ул.2-я Марата и жилые дома по ул. ул. Заречная, количество 967 шт. (5988 пм), общей стоимостью 2 700,20 тыс. руб.

Физические объемы работ подразделений АО «Строймеханизация» за 2018 г.

1. Специальные работы

№ п/п	Виды работ	Ед. изм	Всего			В том числе по подразделениям								
						СУ-38			СУ-40			УМ-3		
			2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%	2017	2018	%
1	Сети водопровода	км	3,331	1,839	55,2	1,846	0,594	32,2	1,303	0,910	69,8	0,182	0,335	184
2	Сети канализации	км	6,353	3,648	57,4	2,203	1,287	58,4	2,820	2,300	81,6	1,330	0,061	4,6
3	Сети теплотрасс	км	1,472	0,573	38,9	0	0	0	1,472	0,478	32,5	0	0,095	100
4	Устройство камер и колодцев	шт.	340	150	44,1	65	64	98,5	195	75	38,5	80	11	13,8
5	Устройство проездов и площадок	т. м ²	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Установка бордюра	п.м.	65	0	0	0	0	0	30	0	0	35	0	0
7	Выпуск асфальта	т.тн	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего инженерных сетей			8,304	10,915	11,156	6,06	54,3	4,049	1,881	46,5	5,595	3,688	65,9	1,512

2. Земляные работы

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Всего			В том числе по подразделениям					
						УМ-2			УМ-3		
			2017 г.	2018 г.	%	2017 г.	2018 г.	%	2017 г.	2018 г.	%
1	Эксплуатация	т.м ³	20,62	64,08	310,8	10,26	22,98	224	10,36	41,1	397
	в транспорт (с песком)	т.т.	40,23	0	0	29,87	0	0	10,36	0	0

3. Забивка свай

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Всего			В том числе по подразделениям								
						УМ-2			УМ-3			УМ-6		
			2017 г.	2018 г.	%	2017 г.	2018 г.	%	2017 г.	2018 г.	%	2017 г.	2018 г.	%
1	Забивка свай	шт.	5634	7115	126,3	4500	5050	112,2	0	0	0	1134	2065	182,1

Электроснабжение подразделений АО «Строймеханизация» осуществляется от сетей АО «Новосибирскэнерго» через подстанции Горэлектросетей и от собственных подстанций установленной мощностью 15985 кВт.

Всеми подразделениями АО «Строймеханизация» заключены самостоятельные договора на электроснабжение собственных объектов и объектов строительства с АО «Энергосбыт». На всех питающих кабелях в подстанциях установлены приборы учета, по которым производятся расчеты за потребленную электрическую энергию. Энергетические службы подразделений в прошедшем году работали четко и безаварийно.

Теплоснабжение производственных помещений и АБК, осуществляется от ЦТП МУП «Энергия» Энергосбыта.

В подразделениях не было допущено простоев и несчастных случаев по вине энергетических служб.

Своевременно была произведена аттестация руководящих работников и электротехнического персонала по знаниям ПЭЭП.

Водоснабжение в АО «Строймеханизация» производится от сетей «Горводоканала», непосредственно и через сети сторонних организаций на основании заключенных договоров.

Состояние охраны труда

Основная работа по созданию здоровых и безопасных условий труда в подразделениях АО «Строймеханизация» осуществляется на основе действующих законов и нормативных актов Российской Федерации и проводится в соответствии с утвержденными графиками оперативно-профилактической работы, «Сметой – соглашением» на текущий год, мероприятиями по профилактике и снижению проф. заболеваемости, а также – на основе квартальных планов работы инженеров по охране труда.

В правлении и в подразделениях АО «Строймеханизация» созданы постоянно действующие экзаменационные комиссии, работа которых связана с обучением и аттестацией специалистов и рабочих по охране труда в строительстве и на автотранспорте. Комиссией правления контролируется своевременная аттестация специалистов и рабочих по всем видам профессиональной деятельности:

- по основам промышленной безопасности;
- эксплуатация подъемных сооружений (ПС) на опасных производственных объектах;

- электро- и пожарной безопасности;
- специалистов сварочного производства.

За 2018 г. прошли проверку знаний по охране труда ИТР – 54 человек;

- аттестованы по основам промышленной безопасности – 13 человек;
- безопасная эксплуатация подъемных сооружений на опасных производственных объектах – 9 человек;
- по электробезопасности и технической эксплуатации теплоэнергетических установок – 8 человек;
- монтажники подъемных сооружений и монтажники трубопроводов обучены смежной профессии стропальщика – 9 человек.

В АЦ «Сварка» прошли обучение и аттестацию один специалист сварочного производства и три сварщика I уровня.

Общие затраты на обучение и аттестацию специалистов и рабочих составили 211,6 тыс. руб.

Освоение средств на мероприятия по охране труда

По всем видам финансирования освоение средств на мероприятия по охране труда составило 1455,1 тыс. руб. при запланированных 1367,8 тыс. руб. что составляет 106,4%.

Затраты на номенклатурные мероприятия по «Смете – соглашению» на охрану труда составили 69,96 тыс. руб. при запланированных 538,6 тыс. руб. или 13,0%.

В подразделениях приобретены спецодежда, спецобувь, СИЗ на сумму 349,9 тыс. руб.

Проведен периодический медицинский осмотр работников, занятых на работах с вредными условиями труда – 34 человек, отклонений и профзаболеваний не выявлено.

Динамика травматизма и заболеваемости по подразделениям АО «Строймеханизация» за 2018 г.

Годы	Ср. сп. состав, чел.	Кол. н. случ. Всего:	В том числе			К-т част.	К-т тяж.	Трудопотери от травматизма (рабочие дни)	Общие заболев. (календарные дни)	Заболевания на 1-го ср. списочного работника	Проф. заболевания (чел.)
			Н-1	С инв. исх.	См. исх.						
2017	153	-	-	-	-	-	-	-	2661	10,0	Нет
2018	115	-	-	-	-	-	-	-	2436	10,0	Нет

Аттестация рабочих мест

В 2018 г. работа по аттестации рабочих мест проводилась в плановом порядке: заключены договора с ООО «Атон-экобезопасность и охрана труда» во всех подразделениях АО «Строймеханизация». Были проведены инструментальные замеры производственных факторов на всех рабочих местах, подлежащих спецоценке условий труда.

Мероприятия по управлению дебиторской и кредиторской задолженности

В течение 2018 года юрисконсультом АО «Строймеханизация» проделана следующая работа:

В Арбитражном суде Новосибирской области юрист принимала участие в следующих делах:

1. Дело №45-2446/2018 по иску АО «Строймеханизация» к ИФНС по Ленинскому району г.Новосибирска о признании недействительным решения в части.

2. Дело №А-45-12989/2018 по иску ООО «Союз-10» к АО «Строймеханизация» о взыскании долга в размере 84 000 руб. Отказ в удовлетворении иска.

3. Дело №А45-17865/2018 по иску АО «Строймеханизация» к АО «УК «Биотехнопарк» о взыскании задолженности в размере 1 590 232,06 руб. с процентами. Стороны заключили мировое соглашение. Всё погашено через судебных приставов.

4. Дело №А45-18149/2018 по иску ООО «КапиталСтрой» к АО «Строймеханизация» о взыскании задолженности в размере 265 406,23 руб. Все погашено по решению суда.

5. Дело №А45-34300/2018 по иску АО «Строймеханизация» к ООО «АктивСтройИнвест» о взыскании задолженности в размере 1 154 890,91 руб. с процентами. Стороны заключили мировое соглашение. Оплата в соответствии с графиком.

6. Дело №А45-30056/2018 по иску АО «Строймеханизация» к ООО «КранСервис» о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда о взыскании долга в размере 808 324,80 руб., %-100 210,13 руб.

7. Дело №А45-36179/2018 по иску АО «Строймеханизация» к ООО «КранСервис» о признании несостоятельным (банкротом).

В мировом суде (6-й судебный участок по Дзержинскому району г.Новосибирска) с участием юриста было рассмотрено:

1. Дело № 2-83/2018-6 о взыскании долга по договору купли-продажи №17 от 05.11.2014г. с Беркетова Ф.И. в размере 50 000 руб. Выдан исполнительный лист.

Основным направлением деятельности старшего юрисконсульта Общества в 2018 году явилось работа по проверке и анализу договоров субподряда, заключаемых Обществом с Заказчиками. Составление дополнительных соглашений, протоколов разногласий к ним. Также проверка и анализ прямых договоров, заключаемых обособленными структурными подразделениями Общества.

Работа по взысканию дебиторской задолженности с Заказчиков и Генподрядчиков за выполненные подразделениями АО «Строймеханизация» работы и оказанные услуги (таблица дебиторской задолженности).

Работа с договорами аренды нежилых помещений, сдаваемых Обществом в аренду по адресу: ул.Комбинатская, 3, ул.Трикожная 52/2, ул.Петухова, 17А. В случае неоплаты арендных платежей выставление претензий арендаторам.

При заключении договоров аренды недвижимого имущества с правом использования адреса арендодателя как юридического, юристом Общества совместно с ИФНС по Дзержинскому району г. Новосибирска проводится работа по профилактике и недопущению адресов массовой регистрации по месту нахождения АО «Строймеханизация».

В 2018г. Отделом службы судебных приставов по Ленинскому району были ограничены действия Общества по снятию с учета в ГИБДД транспортных средств Общества, проведена работа по снятию данных ограничений.

В 2018 году были предъявлены претензии на сумму 4 831 237 руб. 91 коп. к следующим должникам:

1. АО «УК «Биотехнопарк» долг – 1 249 229 руб. 76 коп.

2. ООО «АктивСтройИнвест» долг – 1 289 490 руб. 34 коп.

3. ООО «Сибполимеравтодор» долг - 553 000 руб. 00 коп.

4. ООО «КонтинентСтрой» долг - 886 599 руб. 54 коп.
5. ООО СК «НИКА» долг - 139 589 руб. 35 коп.
6. ООО СК «БАЗИССТРОЙ» долг - 449 278 руб. 09 коп.
7. ООО «Гранд» долг - 264 050 руб. 83 коп.

К АО «Строймеханизация» в 2018 году были предъявлены требования:

1. Исковое заявление ООО «Союз-10» к АО «Строймеханизация» о взыскании долга в размере 84 000 руб. Отказ в удовлетворении иска.
2. Исковое заявление ООО «КапиталСтрой» к АО «Строймеханизация» о взыскании задолженности в размере 265 406,23 руб. Все погашено по решению суда.
3. Претензия ООО «СибСтройЭко» об оплате задолженности в размере 1 448 869,12 руб., Стороны составили график. Всё погашено.

Всего предъявлено требований к АО «Строймеханизация» на сумму 1 798 275,35 руб.

Решения вынесены только по ООО «КапиталСтрой» на сумму 265 406,23 руб.

Таблица движения дебиторской задолженности за 2018 год

№ п/п	Управление	Должник	Сумма долга	Результат
1	Управление механизации №6	ГСК «КЛЕН»	Долг 250 401,44 Взыскано: Долг - 250 401,44 % - 2 390,76	На расчетном счете должника денег нет. Передано по договору №10-10/17-4 от 10.10.2017г. в работу ООО ПЦ «Финансовый защитник»
2	Управление механизации №6	ООО «Гранат»	Долг 565 722,57 Взыскано: Долг - 565 722,57 % - 25 116,03	Исполнительный лист сдан в Отдел службы судебных приставов по Завьяловскому району г.Новосибирска Передано по договору №10-10/17-2 от 10.10.2017г. в работу ООО ПЦ «Финансовый защитник»
3	Управление механизации №6	ООО «Сибстройсервис»	Долг 491 140,87 Взыскано: Долг - 491 140,87 % - 29 826,57	На расчетном счете должника денег нет. Передано по договору №10-10/17-3 от 10.10.2017г. в работу ООО ПЦ «Финансовый защитник»
4	АО «Строймеханизация»	Беркетов Ф.И.	Возмещение материального ущерба Взыскано: 528 748,14	Исполнительный лист находится в Отделе службы судебных приставов по Дзержинскому району на исполнении: из пенсии удерживается ежемесячно 6 852,07
5	АО «Строймеханизация»	Беркетов Ф.И.	Взыскана задолженность по договору купли-продажи 65 537,20	Исполнительный лист находится в Отделе службы судебных приставов по Дзержинскому району на исполнении: из пенсии удерживается ежемесячно 50%.
6	АО «Строймеханизация»	ООО «КранСервис»	Долг - 808 324,80 % - 100 210,13 Взыскано: Долг - 808 324,80 % - 100 210,13	Получен исполнительный лист, Передано в работу ООО ПЦ «Финансовый защитник». Заявление о признании должника банкротом
7	Специализированное управление №40	АО «УК «Биотехнопарк»	Долг - 1 249 229,76 % - 341 002,30 Утверждено мировое соглашение	Выдан исполнительный лист Долг погашен полностью
8	АО «Строймеханизация»	ООО «АктивСтройИнвест»	Долг - 990 490,34 % - 164 400,57 Утверждено мировое соглашение	Долг погашается согласно графику.
Всего			Взыскано: Долг: 4 949 595,12 руб. % - 157 543,49 руб.	

Финансовая деятельность

Валюта баланса в 2018 году уменьшилась на 81 496 тыс. руб. или на 37,46%. (217 567 тыс. руб. на начало и 136 071 тыс. руб. на конец отчетного года).

Уменьшение валюты баланса за отчетный период произошло за счет снижения оборотного капитала на 75 774 тыс. руб. или на 41,1%, и одновременно снижения внеоборотных активов на 5 722 тыс. руб. или 17,23%.

Уменьшение оборотного капитала произошло по статье запасы и затраты на 40890 тыс. руб. (70,55%), доля в структуре актива баланса, также уменьшилась на 14,1%.

Кроме того, уменьшились оборотные активы за счет дебиторской задолженности на 41456 тыс. руб. (35,79%), причем доля в структуре актива баланса увеличилась на 1,4%.

В том числе дебиторская задолженность по покупателям и заказчикам уменьшилась на 28179 тыс. руб. (37,69%), при этом доля в структуре актива баланса, уменьшилась на 0,1%.

Кроме того, увеличение оборотного капитала произошло по статье денежные средства на 6572 тыс. руб. (62,16%). В составе оборотных активов доля денежных средств увеличилась на 7,7 % (с 4,86% до 12,6 %).

Анализ источников средств показывает, что доля собственного капитала к концу года выросла с 0,02 до 1,0%, в абсолютном выражении рост произошел на 1318 тыс. руб., в тоже время произошло снижение доли заемного капитала (обязательств) на 82814 тыс. руб. или на 38,07%.

Существенное изменение в заемном капитале произошло по статье «Кредиторская задолженность» (снижение на 81771 тыс. руб., или на 37,77%), доля в структуре пассивов также снизилась на 0,50%.

Внеоборотные активы уменьшились на 5 722 тыс. руб. или на 4,9% (33 204 тыс. руб. на начало и 27482 тыс. руб. на конец отчетного года).

Изменение внеоборотных активов произошло в основном за счет снижения роста основных средств на 5 750 тыс. руб. (4,7 %).

№ п/п	Показатель	На начало года	На конец года	Изменение показателя (+ / - ; %)	
				Абсолютной величины (гр.2 - гр.1)	Темп роста (%) ((гр.2 : гр.1)x100)
	А	1	2	3	4
1	Первоначальная стоимость основных средств	122 970	114 189	-8 781	92,9
2	Износ основных средств	90 476	87 445	-3 031	96,6
3	Остаточная стоимость основных средств	32 494	26 744	-5 750	82,3
4	Поступило	1 788		X	X
5	Выбыло	10 569		X	X
6	Коэффициент износа основных средств ((стр.2 : стр.1)x100)	73,6	76,6	3,0	X
7	Коэффициент годности основных средств ((стр.3 : стр.1)x100)	26,4	23,4	-3,0	X
8	Коэффициент поступления ((стр.4 : стр.1гр.2)x100)	1,6		X	X
9	Коэффициент выбытия ((стр.5 : стр.1гр.2)x100)	9,3		X	X

За отчетный год первоначальная стоимость основных средств уменьшилась на 5 750 тыс. руб. и составила к концу периода 114 189 тыс. руб.

На конец года основные фонды изношены на 76,6 % по сравнению с 73,6 % на начало года. В отчетном году произошло большее выбытие основных средств, нежели их ввод. Обновление основных средств составило 1 788 тыс. руб. Основные фонды обновлены на 1,6% за счет приобретения основных средств по статьям: «Транспортные средства» – 683 тыс. руб. (Полуприцеп-трал ТAEYOUNG и Тягач седельный МАЗ 642208-020 (структурное подразделение УМ-6), «Земельные участки» – 1 105 тыс. руб. (по адресу ул.Комбинатская, 3).

В отчетном году выбытие основных средств больше чем их обновление. Выбытие основных средств составило 10 569 тыс. руб. Основные фонды выбыли на 9,3% за счет реализации и списания основных средств по статьям:

- «Здания» – 2 690 тыс. руб.
- «Машины и оборудование» – 5 421 тыс. руб.
- «Транспортные средства» – 1 417 тыс. руб.
- «Другие виды основных средств» – 11 тыс. руб.
- «Земельные участки» – 1 030 тыс. руб.

Существенное уменьшение оборотных активов произошло по статье: «Дебиторская задолженность» – уменьшение на 41456 тыс. руб. или на 35,79% и уменьшение оборотных активов по статьям «Запасы и затраты» – на 41456 тыс. руб. или 35,79%, в тоже время увеличение по статье «Денежные средства» – на 6572 тыс. руб. или 62,16.

В составе дебиторской задолженности наибольший удельный вес занимает задолженность покупателей и заказчиков, которая на конец года уменьшилась на сумму 28179 тыс. руб. (74759 тыс. руб. на начало и 46580 тыс. руб. на конец отчетного года) или 37,69 %.

Уменьшение дебиторской задолженности произошло за счет снижения договоров с заказчиками на выполнение строительно-монтажных работ и услуг и договоров на сдачу в аренду недвижимого имущества.

Просроченной дебиторской задолженности у Общества нет.

Основным источником поступления денежных средств является выручка от реализации основной деятельности.

Основные направления платежей Общества расчеты с поставщиками, расчеты с бюджетом.

На конец отчетного года величина собственного капитала увеличилась на 1 318 тыс. руб. за счет прибыли и составила 1364 тыс. руб.

Собственный капитал Общества оценивается в сумме 1364 тыс. руб. и представлен:

- уставной капитал, согласно учредительным документам 21 тыс. руб.;
- добавочный и резервный капитал 6307 тыс. руб.;
- нераспределенная прибыль отчетного года 1318 тыс. руб.;
- непокрытый убыток прошлых лет 6282 тыс. руб.

Полученная в отчетном году чистая прибыль 2 208 тыс. руб. будет направлена на развитие Общества.

Руководствуясь Законом "Об акционерных обществах" и в целях устойчивого финансового состояния Общества, осуществления задач его развития, обеспечения конкурентоспособности на рынке рекомендуется не выплачивать дивиденды по итогам года.

Совокупные заемные средства и обязательства Общества по состоянию на конец года составили 134707 тыс. руб., что на 82814 тыс. руб. меньше суммы обязательств на начало года 217521 тыс. руб.

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам на конец года уменьшилась на 61644 тыс. руб. или на 35,62% (173038 тыс. руб. на начало и 11394 тыс. руб. на конец

отчетного года). Задолженность по всем статьям кредиторской задолженности носит текущий характер.

Задолженность перед бюджетом за отчетный год уменьшилась на 3774 тыс. руб. или на 38,17%. Задолженность перед бюджетом носит текущий характер.

Задолженность по оплате труда на конец отчетной даты уменьшилась на 754 тыс. руб. или на 39,48%. Задолженность по оплате труда носит текущий характер.

Совокупная выручка за отчетный год увеличилась на 4041 тыс. руб. или на 1,93% (209048 тыс. руб. на начало и 213089 тыс. руб. на конец отчетного года).

Себестоимость продаж по сравнению с прошлым годом увеличилась на 488 тыс. руб. или на 0,18% (274765 тыс. руб. на начало и 275253 тыс. руб. на конец отчетного года).

Рентабельность продаж за текущий период составила -22,58%, по сравнению с аналогичным показателем прошлого года рентабельность организации увеличилась на 1,33%.

Показатель рентабельности работы Общества в общем виде определяется отношением прибыли до налогообложения ко всем произведенным расходам предприятия и составляет 0,65 % за отчетный год, за предыдущий период составил - 0,26%.

Совокупная выручка от продажи за отчетный год увеличилась на 4041 тыс. руб. или на 1,93%:

В 2018 году:

- 1) выручка СМР и услуг составила 170941 тыс. руб.,
- 2) выручка от аренды имущества 42148 тыс. руб.,

Соответственно в 2017 году

- 1) выручка СМР и услуг составила 166 640 тыс. руб.,
- 2) выручка от аренды имущества 42 408 тыс. руб.,

Таким образом, выручка СМР и услуг увеличилась на 4301 тыс. руб. или 2,58%, и уменьшилась выручка от аренды имущества на 260 тыс. руб. или 0,61%.

В отчетном году от основной деятельности получен убыток 62164 тыс. руб., который по сравнению с прошлым годом уменьшился на 3553 тыс. руб. или 5,41%. В основном убыток получен от аренды имущества.

Одновременно в отчетном году получена прибыль от прочей реализации 64049 тыс. руб., которая по сравнению с прошлым годом уменьшилась на 903 тыс. руб. В основном прибыль получена от реализации товарно-материальных ценностей, основных средств и списания кредиторской задолженности, срок исковой давности которой наступил через 3 года.

Таким образом, за отчетный год совокупный финансовый результат деятельности Общества составил прибыль 1885 тыс. руб., по сравнению с прошлым годом финансовый результат увеличился на 2650 тыс. руб.

В отчетном году в Обществе получена прибыль 2220 тыс. руб., которая состоит:

- текущий налог на прибыль 902 тыс. руб.;
- прибыль отчетного периода 1318 тыс. руб.

Показатель чистой прибыли за отчетный год увеличился на 3318 тыс. руб. (-2000 тыс. руб. на начало и 1318 тыс. руб. на конец отчетного года).

За отчетный год общее поступление денежных средств составило 237 877 тыс. руб. Основное поступление было обеспечено за счет текущей деятельности, которое составило 196 666 тыс. руб. или 82,68%.

Основными направлениями поступлений стали поступления от покупателей и заказчиков – 159 152 тыс. руб., что составляет 66,9% от общей суммы поступления денежных средств. За отчетный период поступления от инвестиционной деятельности составляют 36 164 тыс. руб. или 15,2% от общей суммы поступления.

Основными направлениями платежа денежных средств являются:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками 164 379 тыс. руб. или 71,1% от всей суммы перечислений,
 - расчеты с бюджетом по налогам и сборам 26 298 тыс. руб. или 11,4%
 - расчеты по оплате труда 31 202 тыс. руб. или 13,5%
 - приобретение основных средств 1 785 тыс. руб. или 0,8%.
- За отчетный год общее перечисление текущих налогов в бюджет составило 36 269 тыс. руб.

Основными перечислениями текущих налогов являются:

- налог на добавленную стоимость 17 546 тыс. руб. или 39,8%;
- страховые взносы 11 243 тыс. руб. или 25,5%;
- налог на доходы физических лиц 4 516 тыс. руб. или 10,2%;
- налог на прибыль 1 137 тыс. руб. или 2,6%
- транспортный налог 570 тыс. руб. или 1,3%;
- налог на имущество 415 тыс. руб. или 0,9%;
- налог на землю 636 тыс. руб. или 1,4%.

В отчетном году среднесписочная численность составляет 115 человек.

4. Перспективы развития Общества

АО «Строймеханизация» выполняет широкий спектр строительно – монтажных работ и услуг в строительной отрасли города Новосибирска и Новосибирской области.

Выполнение комплекса специальных строительных работ Обществом, является привлекательным для заказчиков, генеральных подрядчиков, что позволяет занимать устойчивое положение в строительной отрасли.

Общество намерено активно осуществлять свою деятельность, основой задачей развития является:

- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности и достижение финансовой стабильности;
- удовлетворение требований заказчиков с учетом их интересов;
- приобретение основных фондов, для осуществления строительной деятельности.

Общество намерено активизировать работу с поставщиками и заказчиками в части снижения дебиторской задолженности, сократить кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Общество намерено проводить снижение непроизводственных затрат с целью увеличения рентабельности и прибыльности, руководствуясь при этом принципами и методами бережливого производства.

Деятельность Общества за последние два года выражена в показателях:

Объем строительно – монтажных работ и услуг за 2017 год составил 166 639 тыс. руб.

Объем строительно – монтажных работ и услуг за 2018 год составил 170 941 тыс. руб.

Финансирование капитальных вложений за 2017 год составило 2 374 тыс. руб.

финансирование капитальных вложений за 2018 год составило 1 788 тыс. руб.

Средний уровень зарплаты за 2017 год составил 23 493 руб.

Средний уровень зарплаты за 2018 год составил 23 089 руб.

5. Информация о выплате дивидендов акционерам Общества

По итогам проведения годового общего собрания акционеров АО «Строймеханизация» за 2018 год (протокол № 1 от 12.04.2019 г.) акционерами Общества было принято решение дивиденды по результатам хозяйственной деятельности Общества за 2017 год не выплачивать.

В 2018 году дивиденды по результатам хозяйственной деятельности Общества за 2017 финансовый год, по результатам квартала, полугодия, девяти месяцев 2018 года не объявлялись и акционерам Общества не выплачивались.

6. Описание основных факторов риска, связанных с работой Общества

Отраслевые риски

На хозяйственную деятельность существенное влияние оказывают факторы, которые находятся вне контроля АО «Строймеханизация», это - государственное воздействие в сферах налогообложения, ценообразования, землепользования, финансово – кредитной системы.

Одним из основных факторов, воздействующих на удорожание строительных работ, услуг, является неконтролируемый рост цен на строительные материалы, ГСМ и удорожание транспортных услуг.

Страновые и региональные риски

АО «Строймеханизация» осуществляет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации Новосибирской области. Деятельность потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране. Данная группа рисков имеет объективный характер и трудно прогнозируется. Это связано с экономическими и политическими событиями, состоянием спроса на строительные услуги, средние рыночные цены на работы и услуги в отрасли, невысокий уровень доходов населения в регионах, погодные условия.

Последнее время постоянно происходит процесс совершенствования законодательной базы, осуществляется совершенствование практики налогового администрирования с целью установления более четких и понятных рамок ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации.

На региональном строительном рынке АО «Строймеханизация» сталкивается с конкуренцией со стороны строительных организаций области и страны.

Финансовые риски

Неблагоприятные финансовые и экономические условия могут повлечь за собой уменьшение деловой активности и спрос на работы, услуги. Покупатели (заказчики) могут оказаться частично или полностью неспособными оплачивать полученные работы, услуги Общества.

В 2018 году заключило договор кредитной линии с Новосибирским социальным коммерческим банком «Левобережный» (ПАО) в сумме 5 млн. руб. с фиксированной процентной ставкой в размере не более 11 процентов годовых, на срок с 17 апреля 2018 года до 17 апреля 2020 года.

Инфляционные процессы, в результате которых происходит удорожание используемых в производстве материалов и сырья, могут оказать влияние на уровень рентабельности АО «Строймеханизация», и как следствие, на финансовое состояние.

Возможности АО «Строймеханизация» по повышению цен на строительные работы и услуги ограничены конкуренцией, то есть не могут меняться Обществом в зависимости от изменений темпов инфляции и, в то же время, затраты Общества изменяются в соответствии с темпами инфляции.

Правовые риски

Риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает влияния на деятельность Общества, поскольку валютные обязательства у Общества отсутствуют.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

- риск увеличения налогового бремени, что может уменьшить величину чистой прибыли.
- риск введения новых требований к налоговому учету и налоговой отчетности, что может увеличить затраты на обучение специалистов.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с деятельностью Общества, сводятся к общим рискам в рамках осуществления предпринимательской деятельности, а также к рискам экономического спада в отрасли его деятельности.

7. Перечень заключенных Обществом в 2018 году крупных сделок и сделок, совершении которых имела заинтересованность органов управления Общества или ее акционеров

В 2018 году Обществом не совершались сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками.

В 2018 году Обществом сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершались.

8. Сведения о составе Совета директоров Общества, включая изменения в нем

Состав Совета Директоров Общества был избран на годовом общем собрании акционеров Общества 06 апреля 2018 года в составе 9 (девять) человек.

После избрания и до окончания 2018 года состав Совета Директоров Общества не менялся.

№ п/п	Состав Совета Директоров	Краткие биографические данные: - год рождения, - образование, - должность	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале (%)
1	2	3	4
1	Анохин Александр Михайлович	- 1958 г. рождения, - Высшее, «НИИЖТ», - Первый заместитель генерального директора АО «Строймеханизация»	6,8175
2	Шилов Анатолий Михайлович	- 1952 г. рождения, - Высшее, «НИИЖТ», - Генеральный директор АО «Строймеханизация»	19,7601
3	Баев Николай Николаевич	- 1949 г. рождения, - Среднее, «Новосибирский автотранспортный техникум» - Директор ОСП Управления механизации № 2 АО «Строймеханизация»	7,3442
4	Шнайдер Александр Владимирович	- 26.10.1955 г. рождения, - Высшее, «Новосибирский инженерно – строительный институт им. В.В.Куйбышева» - Директор ОСП Управления механизации № 1 АО «Строймеханизация»	1,9945
5	Егоров Геннадий Федосеевич	- 1949 г. рождения, - Высшее, «Новосибирский инженерно-строительный институт» - Директор ОСП Специализированного управления № 38 АО «Строймеханизация»	2,1555
6	Овчинников Александр Васильевич	- 1960 г. рождения, - Высшее, «Новосибирский инженерно-строительный институт» - Директор ОСП Специализированного управления № 40 АО «Строймеханизация»	2,5944
7	Шилов Иван Анатольевич	- 1981 г. рождения, - Высшее, «Сибирский государственный университет путей сообщений», - Директор ОСП Управления механизации № 6 АО «Строймеханизация»	6,4323
8	Флягин Василий Григорьевич	- 1946 г. рождения, - Высшее, «Новосибирский инженерно-строительный институт» - Директор ОСП Управления механизации № 3 АО «Строймеханизация»	1,0095
9	Ходырев Анатолий Михайлович	- 1951 г. рождения, - Среднее, «Уральский Электротехнический институт» - пенсионер	0,0000

9. Информация о Генеральном директоре Общества

03 апреля 2015 г. общим собранием акционеров Общества (протокол № 1 от 03.04.2015 г.) на должность Генерального директора Общества был назначен Шилов Анатолий Михайлович, 02.12.1952 года рождения, – с 06 апреля 2015 года.

Шилов Анатолий Михайлович

Год рождения: 1952

Сведения об образовании: Новосибирский институт инженеров железнодорожного транспорта, квалификация: инженер – механик

Должность, занимаемая в настоящее время: с 06.04.2015 года Генеральный директор ОАО «Строймеханизация»

Доля участия в уставном капитале Общества: 19,7601 %

10. Критерии расчета и размер вознаграждений Генерального директора, а также каждого члена Совета Директоров Общества

Размер вознаграждения Генерального директора Общества, выплачиваемого ему в связи с осуществлением им функций единоличного исполнительного органа Общества, определяется условиями заключенного с ним трудового договора.

Образование коллегиального исполнительного органа Уставом Общества не предусмотрено.

Вознаграждение членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей в 2018 г. не выплачивалось, решения о выплате вознаграждений членам Совета директоров общим собранием акционеров Общества не принимались.

11. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения

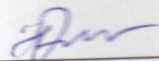
АО «Строймеханизация» в своей деятельности следует принципам корпоративного поведения, что отражается в уважении компанией прав и законных интересов своих акционеров и партнеров, способствует эффективной деятельности и поддержанию финансовой стабильности и прибыльности компании.

Акционерам обеспечены надежные и эффективные способы учета прав собственности на акции, а также возможность свободного и быстрого отчуждения принадлежащих им акций.

Порядок сообщения о проведении общего собрания акционеров дает акционерам возможность надлежащим образом подготовиться к участию в нем; реально принять участие в общем собрании и реализовать право голоса удобным для него способом. Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе.

Достоверность содержащихся в Отчете сведений подтверждаем:

Ревизионная комиссия АО «Строймеханизация»:

 Заушникова Н.Г.

 Несытова Е.В.

 Шарова Е.В.

«12» апреля 2019 г.

Генеральный директор
АО «Строймеханизация»

 А.М. Шилов

Главный бухгалтер
АО «Строймеханизация»

 Т.П. Дорош

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на 21 (двадцать один) листах

Генеральный директор АО «Строймеханизация»

Шиглов А.М.

